

Stara Kiszewa, dn. _____

Termin realizacji: wrzesień - październik 2027

Miejscowość: _____

PROMOCJA WRZESIEŃ 2026**STOLARKA KOLOR ANTRACYT 0zł**

Dodatkowo płatne:
+ 2 000 zł PROJEKT
+ 5 000 zł STAŁE OKNO W SZCZYCIE
+ 0 zł STOLARKA KOLOR ANTRACYT
+ 10 000 zł LUSTRZANE ODBICIE
+ 24 000 zł KLIMATYZACJA (3 jednostki Panasonic)
+ 2 000 zł DACH KOLOR (jeśli jest zapis w MPZP)
+ TRANSPORT 3600 zł (do 100km), powyżej 100km
liczony indywidualnie
Obowiązuje w dniu od 01.09.2026 do 30.09.2026

Razem brutto:

SENDOM SMART
powierzchnia użytkowa od 108,72 m² do 111,57 m²
(powierzchnia „po podłodze” od 132,41 m² do 142,03 m²)

- WERSJA PREMIUM 469 000 zł
- WERSJA COMFORT+ 469 000 zł
- WERSJA COMFORT 439 000 zł
- WERSJA CLASSIC 455 000 zł

W CENIE DOMU:

- Na parterze: salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka, wiatrołap
- Na poddaszu: 2 pokoje w tym 1 z antresolą, łazienka (Premium, Classic)
- Na poddaszu: 2 pokoje, łazienka (Comfort, Comfort Plus)
- Antresola z górną balustradą robioną z drewna oraz szkła bezpiecznego (Premium, Classic)
- Schody drewniane z balustradą z drewna oraz szkła bezpiecznego (Comfort Plus, Premium, Classic)
- Systemowa płyta fundamentowa
- Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe w całym budynku (parter, poddasze)
- Pompa ciepła powietrze-woda PANASONIC 7 kW, ALL IN ONE, zbiornik CWU 185L
- System wentylacji mechanicznej Rekuperacja ZEHNDER z odzyskiem ciepła
- Ekskluzywna stolarka drewniana trzyszybowa z oknem przesuwным typu HS
- Dodatkowe szklenie w ścianie szczytowej poddasza (Premium, Classic)
- Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa wodo i ognioodporna
- Trzyszybowe okna połączone VELUX
- Instalacja elektryczna
- Instalacja hydrauliczna
- Instalacja antenowa i sieciowa
- Stelaże sanitarne podtynkowe marki GROHE, szt. 2
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,8-6,4 kw (Comfort Plus, Premium)
- Ponadczasowa elewacja wykończona tynkiem silikonowym i drewnem
- Pokrycie dachowe blachodachówka modułowa NOVATIK z 30-letnią gwarancją
- Montaż budynku

PO STRONIE INWESTORA:

- szpachlowanie
- malowanie
- biały montaż
- podłogi finalne
- stolarka wewnętrzna

SYSTEM PŁATNOŚCI:

20 000 zł - zadek przy podpisaniu umowy

40% - na 3 m-ce przed realizacją (po odliczeniu zadatku)

60% - w dniu montażu (po odliczeniu zadatku)

PRZED PODPISANIEM UMOWY:

- Decyzja o warunkach zabudowy + wielkość działki w mkw lub wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała, symbol terenu np. MN5, powierzchnia działki w mkw)
- Film z dojazdu do działki oraz zdjęcia działki.

PO STRONIE INWESTORA:

1. Adaptacja projektu
2. Badania geotechniczne
3. Kierownik budowy
4. Pozwolenie na budowę
5. Wymiana i zagęszczenie gruntu
6. Pojemnik typu BIG BAG
7. Dostęp do prądu, wody, sanitariaty dla pracowników TOI-TOI
8. Powyżej 80 km zakwaterowanie pracowników (2-3 osoby na ok. 5 dni)

1. Pierwszym krokiem jest przesłanie do nas **warunków zabudowy** wraz z informacją o powierzchni działki w mkw lub **wypisu wraz z wyrysem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** (uchwała, symbol terenu, informacja o powierzchni działki w mkw) oraz **filmik z dojazdu do działki** jak i **zdjęcia działki** w celu weryfikacji dojazdu.

2. Po pozytywnej weryfikacji pod kątem parametrów projektu, następuje podpisanie umowy.

3. Przy podpisaniu umowy wymagana jest wpłata zadatku (w wysokości 20.000 zł brutto).

4. Inwestor otrzymuje od nas projekt, celem adaptacji ze swoim architektem.

5. Inwestor wnioskuję o uzyskanie pozwolenia na budowę.

6. W między czasie Inwestor zleca wykonanie badań geotechnicznych (4 odwierty na głębokość 5m w 4 rogach budynku).

7. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie wyniku badań i naszych zaleceń kierownik budowy, (którego Inwestor wybiera na czas prac) zleca i nadzoruje wymianę i zagęszczenie gruntu oraz wytyczenie budynku na „ramkach geodezyjnych”.

8. Jeśli Inwestor posiłkuje się kredytem to po uzyskaniu pozwolenia na budowę składa wniosek o udzielenie kredytu.

9. Ostatnią czynnością po stronie Inwestora jest zlecenie geologowi analizy wskaźnika zagęszczenia gruntu, który powinien wynosić minimum IS 0,97 oraz przesłanie do nas kopii owego protokołu (badanie w 11 punktach).

9. Na 3 miesiące przed realizacją wpłata I transzy (40% wartości inwestycji po odliczeniu zadatku).

10. W dniu montażu wpłata II transzy (60% wartości inwestycji po odliczeniu zadatku).

Aby ustalić termin montażu należy dostarczyć komplet dokumentów:

- kopia decyzji o uzyskaniu pozwolenia na budowę (**na 3 miesiące przed realizacją**)
- poprawne przygotowanie gruntu pod budynek / -wytyczenie budynku na działce na „ramkach geodezyjnych” (**na 2 miesiące przed realizacją**)
- projekt zagospodarowania terenu
- gotowość finansowa

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.