

KATALOG



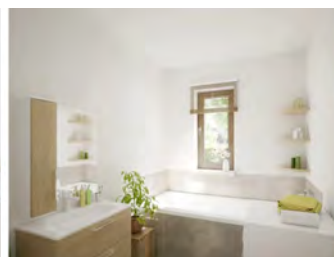
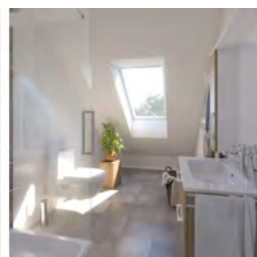
SMART
DOM ZEROENERGETYCZNY
W 8 GODZIN!



www.sendomsmart.pl



ZOBACZ JAK MOŻE WYGLĄDAĆ TWÓJ SENDOM SMART





ZEROENERGETYCZNY DOM W 8 GODZIN

dla Twojej Rodziny

Zeroenergetyczny dom SENDOM SMART to budynek wyposażony w **odnawialne źródła energii** - instalację PV, pompę ciepła powietrze-woda oraz system rekuperacji, które zapewniają w rocznym bilansie **100% zapotrzebowania energetycznego domu i jego mieszkańców**.



Firma SENDOM w ciągu 20 lat zrealizowała już ponad 2000 inwestycji budowlanych.

Gdy wraz z rozwojem marki pojawiła się idea stworzenia prefabrykowanego domu **zeroenergetycznego**, nasz **doświadczony zespół specjalistów** podjął się tego wyzwania. Dzięki zaangażowaniu konstruktorów i możliwościom specjalistycznego parku maszynowego powstał dom SMART – uszyty na miarę nowych oczekiwań Klientów. Projektanci położyli nacisk na estetykę utrzymaną w duchu modernizmu i przemyślany układ przestrzeni, a zespół inżynierów zadbał o **perfekcyjną jakość wykonania**.

SENDOM jest na bieżąco z trendami i nowinkami w budownictwie – to dzięki nieustannej selekcji materiałów spełniających najwyższe standardy w branży dom SMART zdobywa zaufanie Klientów i wciąż cieszy się nieślabnącą popularnością. Domy marki SENDOM to doskonałe połączenie **ekologicznych materiałów z nowoczesnymi technologiami**.

Dom SENDOM SMART to sprawdzone rozwiązanie. Rozwiązanie, którego szukałeś.

CZAS

Własny transport i terminowa realizacja. SENDOM to producent energooszczędnych domów prefabrykowanych w systemie drewnianej konstrukcji szkieletowej, co oznacza, że sam montaż budynku trwa około 3 dni. Taki dom to atrakcyjna alternatywa dla tradycyjnego budownictwa. Na plac budowy dostarczane są duże elementy konstrukcji wykonane w fabryce, które następnie są błyskawicznie montowane ze sobą. W ciągu kilku tygodni, bez zbędnego zamieszkania, stresu i formalności, możesz mieć swój wymarzony dom!



JAKOŚĆ

Od doradztwa, poprzez przygotowanie projektu, aż po budowę domu - doświadczone ekipy fachowców gwarantują najwyższy standard na każdym etapie procesu. Większość elementów domu powstaje w halach produkcyjnych w jednym z najnowocześniejszych centrów obróbki ciesielskiej w Europie, przez co wyróżnia się ponadprzeciętną jakością. Ogromnym atutem jest własne przygotowanie półproduktów i staranna selekcja surowca pochodzącego z okolicznych tartaków. Codziennie kilkudziesięciu specjalistów zajmuje się prefabrykacją poszczególnych elementów z precyzją godną Szwajcarii... Kaszubskiej. Za całość odpowiedzialne są sprawdzone ekipy monterskie, dekarzkie oraz niezawodni elektrycy i hydraulicy. Tutaj nie ma miejsca na błędy.





NIEZALEŻNOŚĆ

Domy sygnowane marką SENDOM to doskonała inwestycja. Rozsądna cena domu SMART nie wymaga od kupującego zaciągania zobowiązań na kilkadziesiąt lat, a dodatkowo budynek wygeneruje oszczędności dzięki produkcji energii. Firma Sendom dokłada starań, aby działać w duchu zrównoważonego rozwoju. Dom powstaje zgodnie z filozofią #eko dzięki ograniczeniu odpadów produkcyjnych do minimum oraz wykorzystaniu lokalnych materiałów organicznych i mineralnych. Kupując dom, masz pewność, że będzie służył Ci przez wiele lat, o każdej porze roku.

WSPÓŁPRACA Z NAJLEPSZYMI

Do budowy domów używane są wyłącznie sprawdzone materiały budowlane. Prefabrykacja odbywa się za pomocą najbardziej uznanych urządzeń w tej dziedzinie - za linię montażową odpowiada marka Weinmann, a za maszyny ciesielskie Hundegger. Drewno konstrukcyjne KVH jest sprowadzane ze Szwecji i posiada wszystkie niezbędne certyfikaty, natomiast stolarka otworowa oraz cała galanteria drewniana produkowana jest przez SENDOM w kaszubskich tartakach. Pozostałe materiały wykończeniowe i wyposażenie to najwyższej klasy produkty od takich marek jak: Isover, Termoorganika, Thermano, Velux, Maco, Fermacell, Teknos, Comap, Zehnder, Panasonic czy Altus Energia.



DOMY PREFABRYKOWANE

ZALETY, KTÓRE WARTO ROZWAŻYĆ PRZED BUDOWĄ

Podczas planowania budowy wymarzonego domu jednym z głównych dylematów jest wybór między domem prefabrykowanym a tradycyjnym domem murowanym lub szkieletowym.

Domy prefabrykowane zyskują na popularności dzięki licznym zaletom. Dla wielu osób stały się atrakcyjniejszą opcją niż domy budowane metodą tradycyjną. Dlaczego zatem warto wybrać dom prefabrykowany?



Krótszy czas budowy: jedną z najważniejszych zalet domów prefabrykowanych jest czas budowy. Proces produkcji elementów w kontrolowanych warunkach fabrycznych skraca czas montażu na miejscu budowy. Elementy są produkowane równocześnie, co sprawia, że cały dom można wznosić szybciej niż w przypadku budowy tradycyjnej.



Energooszczędność: projektowanie z myślą o efektywności energetycznej to kolejna zaleta. Wysokie parametry izolacji i zaawansowane technologie pozwalają na oszczędności w kosztach eksploatacji, co jest kluczowe w dłuższej perspektywie czasu.



Budowanie bez stresu: Nadzór budowy prowadzonej w tradycyjnym systemie pochłania dużo czasu i środków na dojazdy. Inwestor jest zaskakiwany nieprzewidywanymi wydatkami i wzrostem cen materiałów budowlanych, co w przypadku braku dodatkowych źródeł finansowania oznacza konieczność zaakceptowania niechcianych kompromisów przy doborze materiałów budowlanych i aranżacji wnętrz. Komplikacje z koordynacją harmonogramów pracy wielu różnych ekip budowlanych mogą znacznie oddalić dzień przeprowadzki do wymarzonego domu. Ten stres jest niepotrzebny.

Wybierając dom prefabrykowany nie musisz się o to wszystko martwić. To my bierzemy odpowiedzialność za zrealizowanie Twojej inwestycji, a Ty i Twoi bliscy cieszyć się wolnym czasem. Swoją energię poświęcasz na hobby i możesz skupić się na pracy zawodowej. Wreszcie na koniec - dzięki temu, że Twój budżet pozostaje pod kontrolą, zaaranżowanie przestrzeni w domu będzie przyjemnością.

Skuteczna kontrola jakości: automatyzacja procesu produkcyjnego pozwala na ścisłą kontrolę jakości materiałów i uzyskanie powtarzalnego produktu końcowego o najwyższej jakości. W ten sposób eliminuje się ryzyko potencjalnych problemów wynikających z błędów montażowych i niedociągnięć, które dotyczą tradycyjnych metod wznoszenia budynków.



Niewielki wpływ na otoczenie placu budowy: przygotowanie konstrukcji w fabryce minimalizuje hałas i zakłócenia na miejscu budowy. To korzystne nie tylko dla Inwestora, ale także dla otoczenia i sąsiadów.

Idealna precyzja: dokładność fabrycznych procesów produkcyjnych gwarantuje, że elementy prefabrykowane są bezbłędnie zaprojektowane i wykonane. Eliminuje to ryzyko krzywizn, odkształceń i nierówności, które mogą się pojawić w przypadku wznoszenia budynku metodą tradycyjną.



Dodatkowe korzyści: Tempo montażu domu prefabrykowanego zabezpiecza konstrukcję przed nasiąknięciem wilgocią (konstrukcja natychmiast staje się niepodatna na warunki atmosferyczne), a także minimalizuje ryzyko ewentualnych kradzieży i dewastacji.

WYBIERZ SWÓJ WARIANT

DOMU SMART

	SMART PREMIUM	SMART COMFORT+	SMART COMFORT	SMART CLASSIC
 ANTRESOLA	✓			✓
 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	✓	✓		
 REKUPERACJA Z ODZYSKIEM CIEPŁA	✓	✓	✓	✓
 POMPA CIEPŁA	✓	✓	✓	✓
 OGRZEWANIE PODŁOGOWE	✓	✓	✓	✓
 OKNO SZCZYTOWE	✓			✓
 SCHODY WEWNĘTRZNE	✓	✓		✓
 PŁYTA FUNDAMENTOWA	✓	✓	✓	✓
 STAN DEWELOPERSKI	✓	✓	✓	✓

SPISTREŚCI

O firmie SENDOM	4
Domy prefabrykowane	6
SMART PREMIUM	11
SMART COMFORT+	19
SMART COMFORT	27
SMART CLASSIC	35
Pompa ciepła + panele fotowoltaiczne	43
Klimatyzacja	44
Rekuperacja	46
Ściany i elewacja	48
Konstrukcja dachu	49
Stolarka okienna	50
Zakres czynności po stronie inwestora	51
Wymiana gruntu / wytyczne i zalecenia	52
Zakres pracy dźwigu	54
Finansowanie	55
Aranżacje Klientów	56
Pytania i odpowiedzi / FAQ	58
Kontakt	59
Notatki	60

WARIANT DOMU SMART PREMIUM



PŁYTA
FUNDAMENTOWA



INSTALACJA
FOTOWOLTAICZNA



POMPA CIEPŁA



STAN
DEWELOPERSKI



REKUPERACJA
Z ODZYSKIEM CIEPŁA



ANTRESOLA

	SMART PREMIUM	SMART COMFORT+	SMART COMFORT	SMART CLASSIC
 ANTRESOLA	✓			✓
 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	✓	✓		
 REKUPERACJA Z ODZYSKIEM CIEPŁA	✓	✓	✓	✓
 POMPA CIEPŁA	✓	✓	✓	✓
 OGRZEWANIE PODŁOGOWE	✓	✓	✓	✓
 OKNO SZCZYTOWE	✓			✓
 SCHODY WEWNĘTRZNE	✓	✓		✓
 PŁYTA FUNDAMENTOWA	✓	✓	✓	✓
 STAN DEWELOPERSKI	✓	✓	✓	✓

W CENIE:

Na parterze: salon z aneksem kuchennym,
2 pokoje, łazienka, wiatrołap

Na poddaszu (w wersji z antresolą):
2 pokoje, w tym 1 z antresolą, łazienka

Antresola z górną balustradą
wykonaną z drewna oraz szkła bezpiecznego

Schody drewniane z balustradą
z drewna oraz szkła bezpiecznego

Systemowa płyta fundamentowa

Ogrzewanie podłogowe
niskotemperaturowe w całym
budynku (parter, poddasze)

Pompa ciepła powietrze-woda
PANASONIC 7 kW, ALL IN ONE,
zbiornik CWU 185L

System wentylacji mechanicznej
Rekuperacja ZEHNDER z odzyskiem ciepła

Ekskluzywna stolarka drewniana
trzyzzybowa z oknem przesuwным typu HS

Dodatkowe szklenie w ścianie
szczytowej poddasza

Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa
wodno i ognioodporna

Trzyzzybowe okna połaciowe VELUX

Instalacja elektryczna

Instalacja hydrauliczna

Instalacja antenowa i sieciowa

Stelaże sanitarne podtynkowe
marki GROHE, 2 szt.

Instalacja fotowoltaiczna
o mocy 5,8-6,4 kw

Ponadczasowa elewacja wykończona
tynkiem silikonowym i drewnem

Pokrycie dachowe blachodachówka
modułowa NOVATIK z 30-letnią gwarancją

Montaż budynku

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

108,72 m²

POWIERZCHNIA „PO PODŁODZE”:

132,41 m²

WYMIARY BUDYNKU:

10,66 x 8,59 m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU:

7,35 m

KĄT NACHYLENIA DACHU:

40°

WYSOKOŚĆ DO GÓRNEJ KRAWĘDZI
ELEWACJI FRONTOWEJ:

3,73 m



SMART PREMIUM

OPIS WYKONANIA BUDYNKU



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

(BUDOWA ŚCIANY OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Tynk silikonowy biały (baranek) 1,5 mm, kolor RAL PA013
- Wyprawa zbrojąca z kleju i siatki
- Styropian elewacyjny 7 cm; 0,033 W/(m*K)
- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Wełna mineralna 25 cm; 0,037 W/(m*K)
- Folia paroizolacyjna PE 0,4 mm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



ŚCIANA WEWNĘTRZNA

(BUDOWA ŚCIANY OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna
- Wełna mineralna 10 cm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



STROP

(BUDOWA OD STROPU)

- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Styropian 5 cm
- Instalacja CO, CWU oraz instalacja wentylacyjna
- Ognioodporna płyta gips - włókno



DACH

(BUDOWA DACHU OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Blachodachówka modułowa firmy Novatik Slate w kolorze RAL9005 oraz 30-letnią gwarancją
- Łaty i kontrłaty
- Membrana Corotop Classic 130 g/m²
- Płyta Thermano 5 cm
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Wełna mineralna 25 cm; 0,037 W/(m*K)
- Folia paroizolacyjna PE 0,4 mm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



STOLARKA OKIENNA

- 3-szybowa stolarka okienna z drewna klejonego (współczynnik przenikania ciepła UG=0,5 Wm2)
 - 1 szt. 60 x 130 cm
 - 2 szt. 130 x 130 cm
 - 1 szt. 100 x 220 cm (drzwi tarasowe)
- 3-szybowe przesuwane drzwi tarasowe z drewna klejonego o wymiarze 320 x 220 cm
- 3-szybowe szklenie stałe o wymiarze 221 x 157 cm
- 3-szybowe szklenie stałe w kształcie trapezu
- 3 szybowe okna połaciowe marki Velux - 5 szt.



STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne preizolowane



ANTRESOLA

- Antresola wraz z balustradą wykonaną z drewna i szkła klejonego



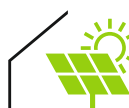
INSTALACJA WOD.-KAN.

- Instalacja wod.-kan. wg gotowego projektu + 2 szt. stelażu Grohe Rapid SL w łazienkach



INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Instalacja elektryczna wg gotowego projektu



INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,4 kWp oparta na mikroinwerterach oraz panelach o mocy 400W/szt., FullBlack, HalfCut, Perc



INSTALACJA GRZEWcza

- Pompa ciepła powietrze/woda PANASONIC 7kW+CWU 185L ALL IN ONE wraz z instalacją ogrzewania podłogowego, moduł WiFi



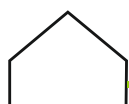
SYSTEM WENTYLACJI

- System rekuperacji + centralna wentylacja firmy Zehnder



FUNDAMENTY

- Fundament prefabrykowany z izolacją przeciwwilgociową



PARAPETY

- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze RAL9005



OPIERZENIE I ORYNNOWANIE

- Opierzenie i orywnowanie systemowe z blachy powlekanej w kolorze RAL9005

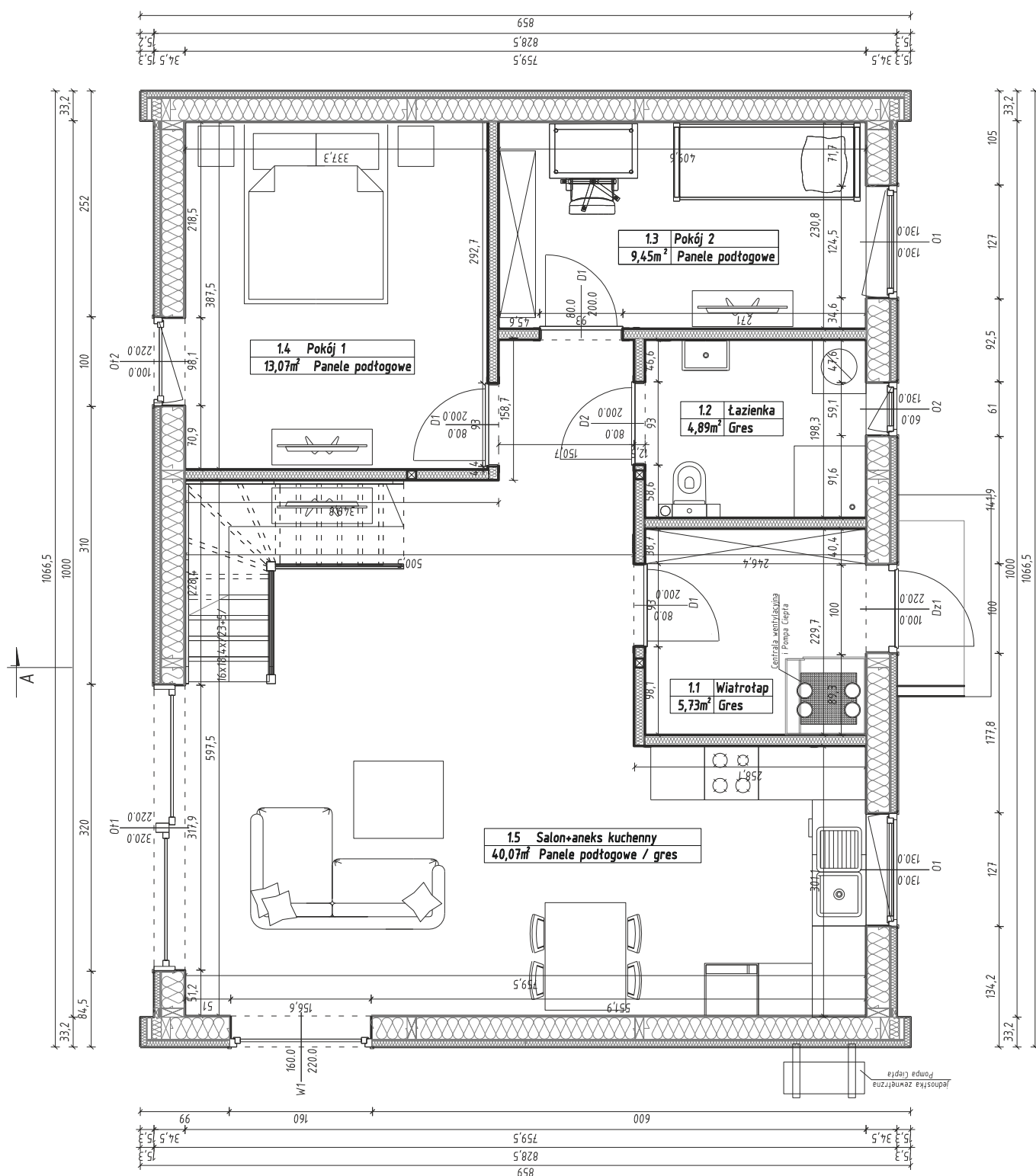


SCHODY WEWNĘTRZNE

- Schody sosnowe (niemalowane) wraz z balustradą wykonaną z drewna i szkła klejonego

SMART PREMIUM

RZUT PARTER

1.1 Wiatrołap **5,73 m²**
1.2 Łazienka **4,89 m²**
1.3 Pokój **9,45 m²**
1.4 Pokój **13,07 m²**
1.5 Salon + aneks kuchenny **40,07 m²**
73,21 m²


RZUT PODDASZE

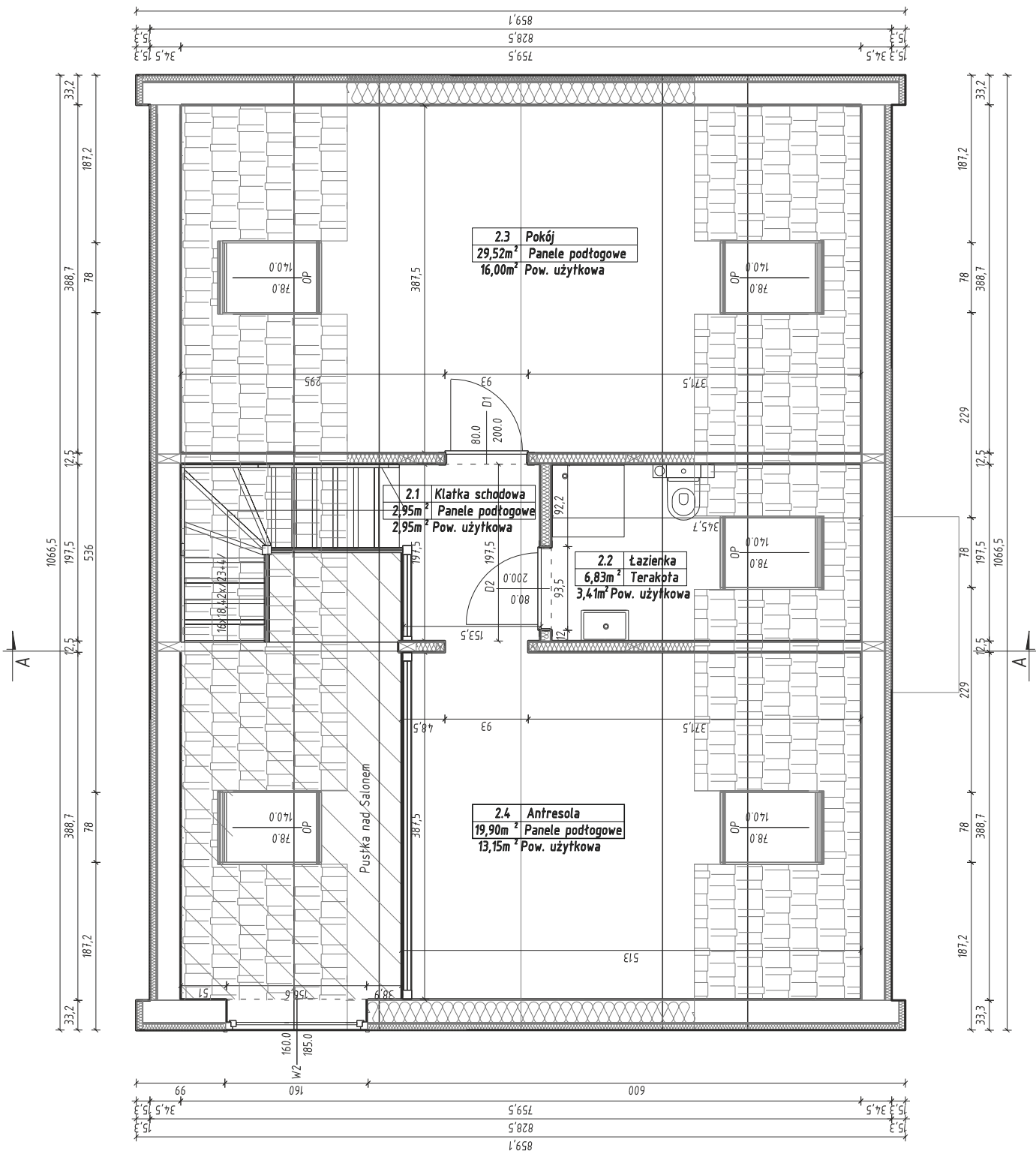
(wersja z antresolą)

2.1 Klatka schodowa 2,95 m²

2.2 Łazienka 6,83 m² (3,41 m²)

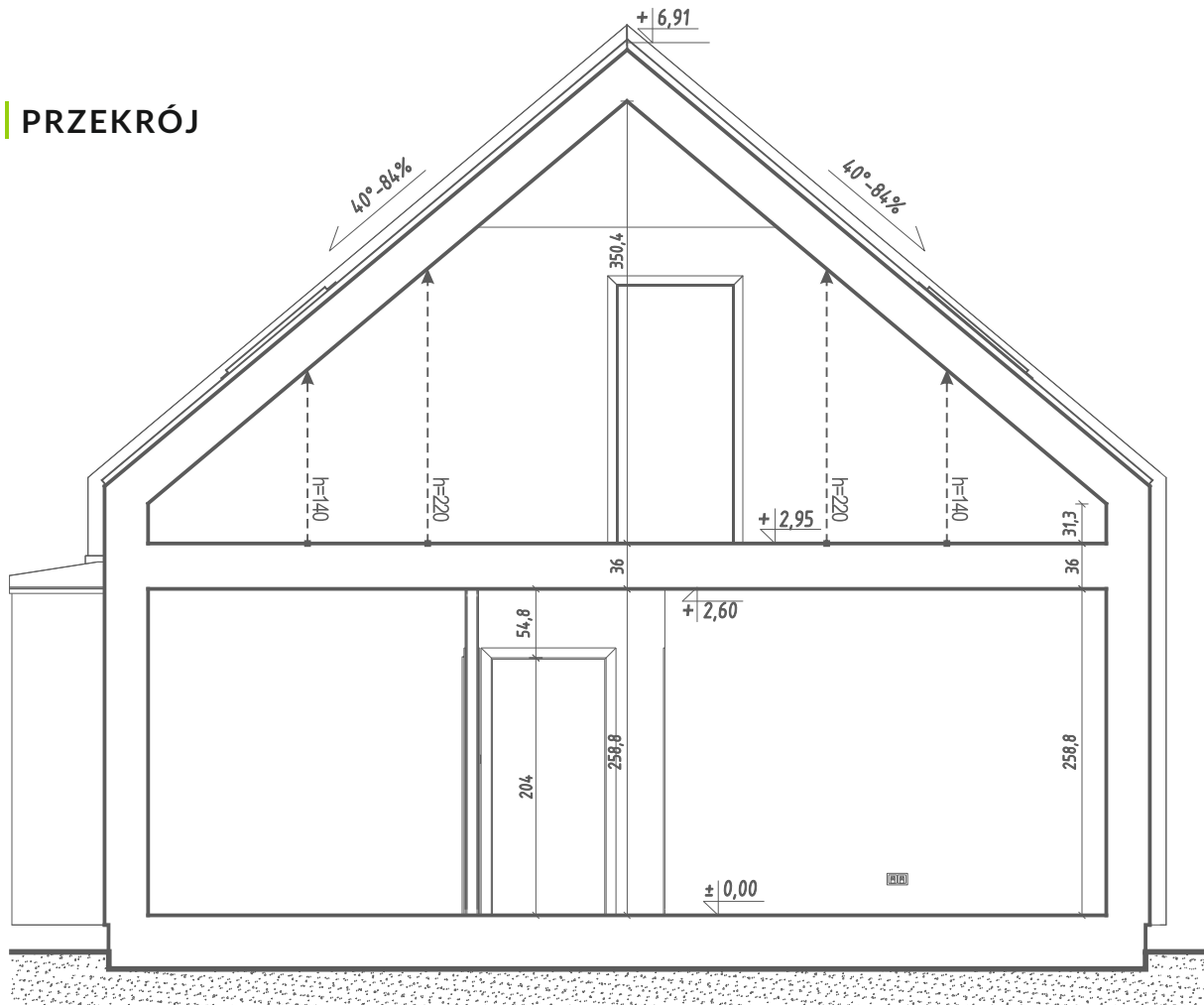
2.3 Pokój 29,52 m² (16,00 m²)

2.4 Antresola 19,90 m² (13,15 m²)
59,20 m² (35,51 m²)
pow. użyt.



Przekroje i rzuty SMART PREMIUM

PRZEKRÓJ



WIDOK ELEWACJI



WARIANT DOMU SMART COMFORT+



PŁYTA
FUNDAMENTOWA



INSTALACJA
FOTOWOLTAICZNA



POMPA CIEPŁA



STAN
DEWELOPERSKI



REKUPERACJA
Z ODZYSKIEM CIEPŁA

	SMART PREMIUM	SMART COMFORT+	SMART COMFORT	SMART CLASSIC
 ANTRESOLA	✓			✓
 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	✓	✓		
 REKUPERACJA Z ODZYSKIEM CIEPŁA	✓	✓	✓	✓
 POMPA CIEPŁA	✓	✓	✓	✓
 OGRZEWANIE PODŁOGOWE	✓	✓	✓	✓
 OKNO SZCZYTOWE	✓			✓
 SCHODY WEWNĘTRZNE	✓	✓		✓
 PŁYTA FUNDAMENTOWA	✓	✓	✓	✓
 STAN DEWELOPERSKI	✓	✓	✓	✓

W CENIE:

Na parterze: salon z aneksem kuchennym,
2 pokoje, łazienka, wiatrołap

Na poddaszu:
2 pokoje, łazienka

Schody drewniane z balustradą
z drewna oraz szkła bezpiecznego

Systemowa płyta fundamentowa

Ogrzewanie podłogowe
niskotemperaturowe w całym
budynku (parter, poddasze)

Pompa ciepła powietrze-woda
PANASONIC 7 kW, ALL IN ONE,
zbiornik CWU 185L

System wentylacji mechanicznej
Rekuperacja ZEHNDER z odzyskiem ciepła

Ekskluzywna stolarka drewniana
trzyszybowa z oknem przesuwным typu HS

Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa
wodno i ognioodporna

Trzyszybowe okna połaciowe VELUX

Instalacja elektryczna

Instalacja hydrauliczna

Instalacja antenowa i sieciowa

Stelaże sanitarne podtynkowe
marki GROHE, 2 szt.

Instalacja fotowoltaiczna
o mocy 5,8-6,4 kw

Ponadczasowa elewacja wykończona
tynkiem silikonowym i drewnem

Pokrycie dachowe blachodachówka
modułowa NOVATIK z 30-letnią gwarancją

Montaż budynku

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

111,57 m²

POWIERZCHNIA „PO PODŁODZE”:

142,03 m²

WYMIARY BUDYNKU:

10,66 x 8,59 m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU:

7,35 m

KĄT NACHYLENIA DACHU:

40°WYSOKOŚĆ DO GÓRNEJ KRAWĘDZI
ELEWACJI FRONTOWEJ:**3,73 m**

SMART COMFORT+

OPIS WYKONANIA BUDYNKU



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

(BUDOWA ŚCIANY OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Tynk silikonowy biały (baranek) 1,5 mm, kolor RAL PA013
- Wyprawa zbrojąca z kleju i siatki
- Styropian elewacyjny 7 cm; 0,033 W/(m*K)
- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Wełna mineralna 25 cm; 0,037 W/(m*K)
- Folia paroizolacyjna PE 0,4 mm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



ŚCIANA WEWNĘTRZNA

(BUDOWA ŚCIANY OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna
- Wełna mineralna 10 cm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



STROP

(BUDOWA OD STROPU)

- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Styropian 5 cm
- Instalacja CO, CWU oraz instalacja wentylacyjna
- Ognioodporna płyta gips - włókno



DACH

(BUDOWA DACHU OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Blachodachówka modułowa firmy Novatik Slate w kolorze RAL9005 oraz 30-letnią gwarancją
- Łaty i kontrłaty
- Membrana Corotop Classic 130 g/m²
- Płyta Thermano 5 cm
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Wełna mineralna 25 cm; 0,037 W/(m*K)
- Folia paroizolacyjna PE 0,4 mm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



STOLARKA OKIENNA

- 3-szybowa stolarka okienna z drewna klejonego (współczynnik przenikania ciepła UG=0,5 Wm2)
 - 1 szt. 60 x 130 cm
 - 2 szt. 130 x 130 cm
 - 1 szt. 100 x 220 cm (drzwi tarasowe)
- 3-szybowe przesuwane drzwi tarasowe z drewna klejonego o wymiarze 320 x 220 cm
- 3-szybowe szklenie stałe o wymiarze 221 x 157 cm
- 3 szybowe okna połaciowe marki Velux - 5 szt.



STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne preizolowane



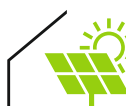
INSTALACJA WOD.-KAN.

- Instalacja wod.-kan. wg gotowego projektu + 2 szt. stelażu Grohe Rapid SL w łazienkach



INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Instalacja elektryczna wg gotowego projektu



INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,4 kWp oparta na mikroinwerterach oraz panelach o mocy 400W/szt., FullBlack, HalfCut, Perc



INSTALACJA GRZEWcza

- Pompa ciepła powietrze/woda PANASONIC 7kW+CWU 185L ALL IN ONE wraz z instalacją ogrzewania podłogowego, moduł WiFi



SYSTEM WENTYLACJI

- System rekuperacji + centralna wentylacja firmy Zehnder



FUNDAMENTY

- Fundament prefabrykowany z izolacją przeciwwilgociową



PARAPETY

- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze RAL9005



OPIERZENIE I ORYNNOWANIE

- Opierzenie i orywnowanie systemowe z blachy powlekanej w kolorze RAL9005

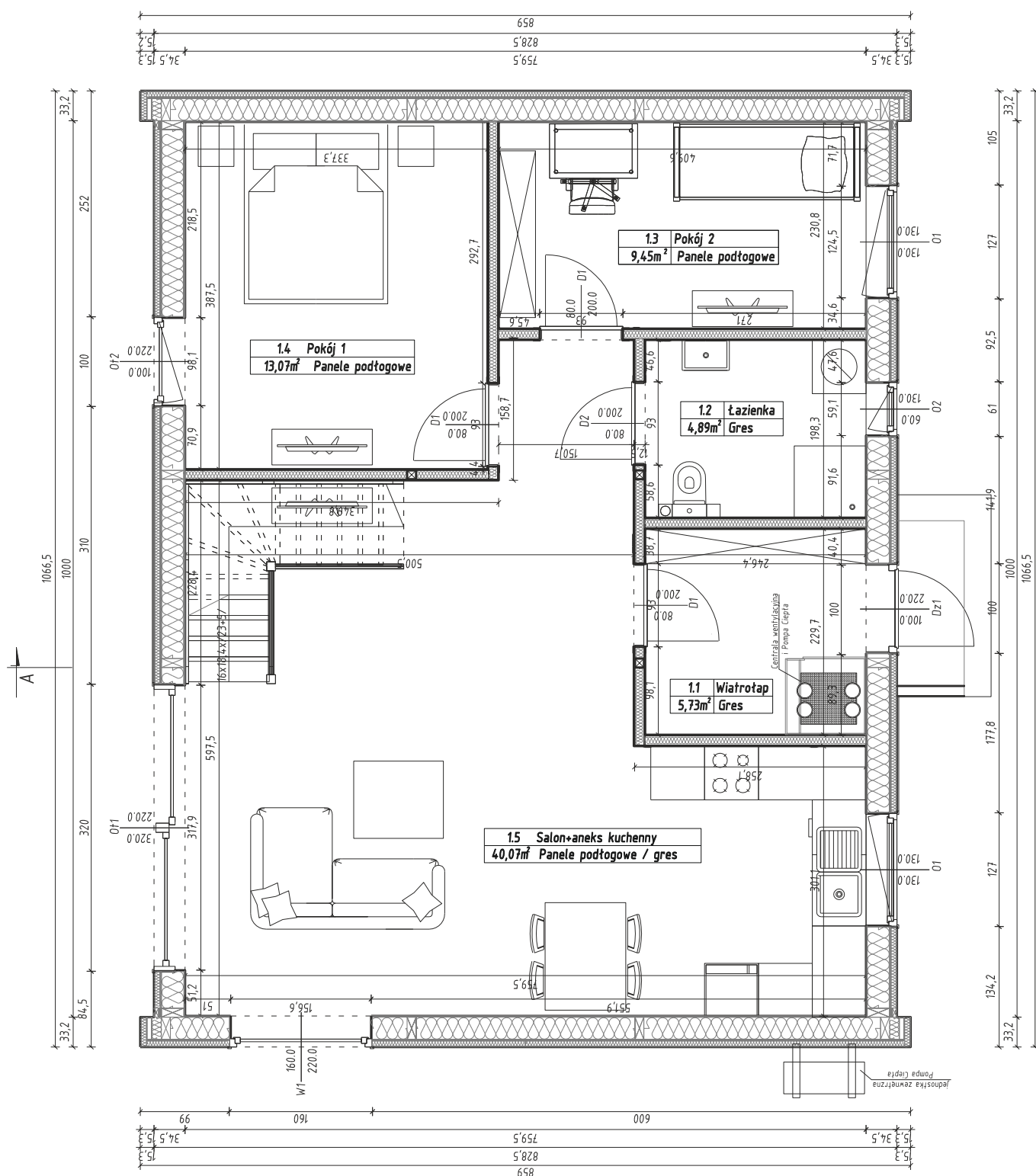


SCHODY WEWNĘTRZNE

- Schody sosnowe (niemalowane) wraz z balustradą wykonaną z drewna i szkła klejonego

SMART COMFORT+

RZUT PARTER

1.1 Wiatrołap **5,73 m²**
1.2 Łazienka **4,89 m²**
1.3 Pokój **9,45 m²**
1.4 Pokój **13,07 m²**
1.5 Salon + aneks kuchenny **40,07 m²**
73,21 m²


RZUT PODDASZE

(wersja bez antresoli)

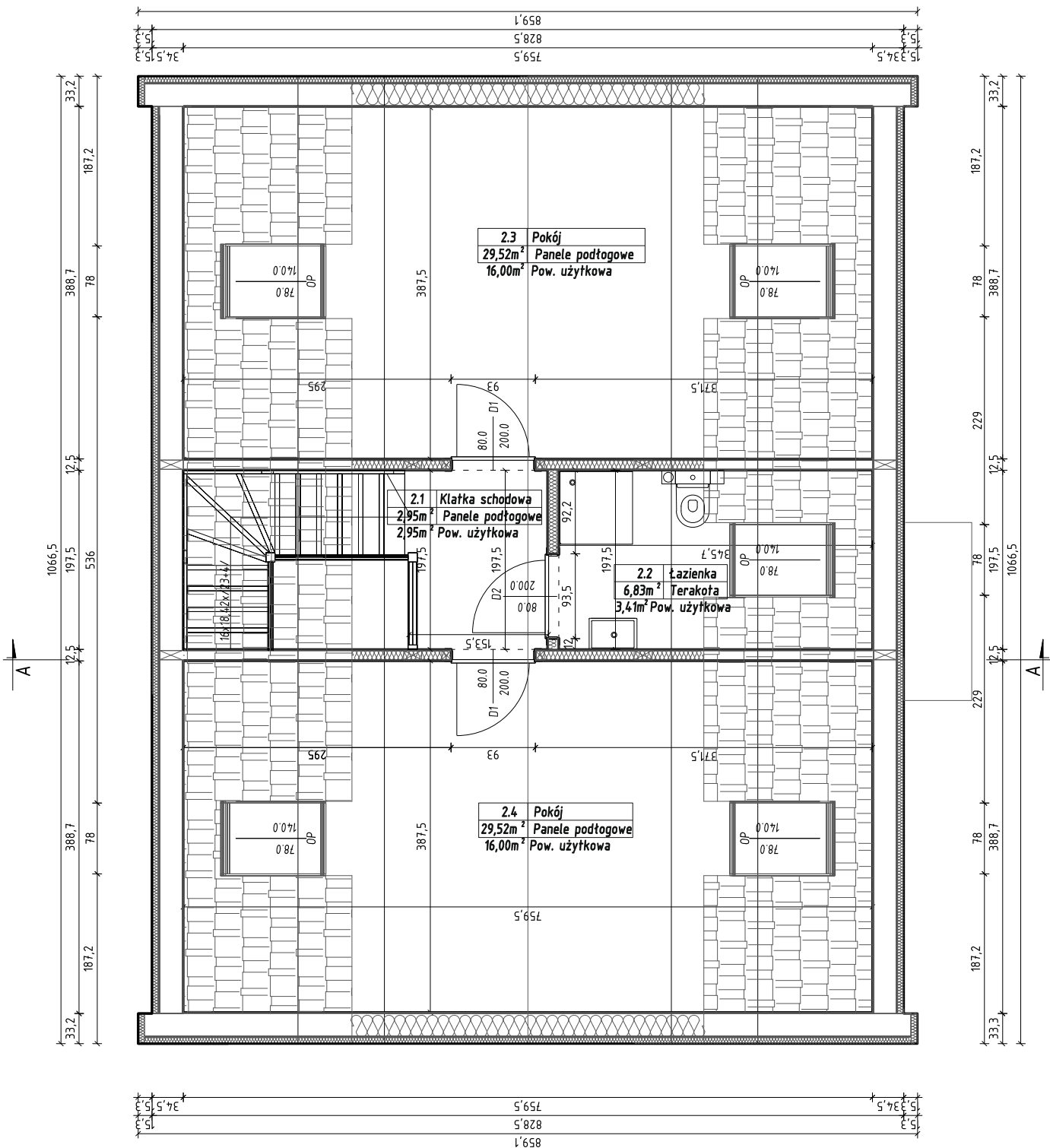
2.1 Klatka schodowa 2,95 m²

2.2 łazienka 6,83 m² (3,41 m²)

2.3 Pokój 29,52 m² (16,00 m²)

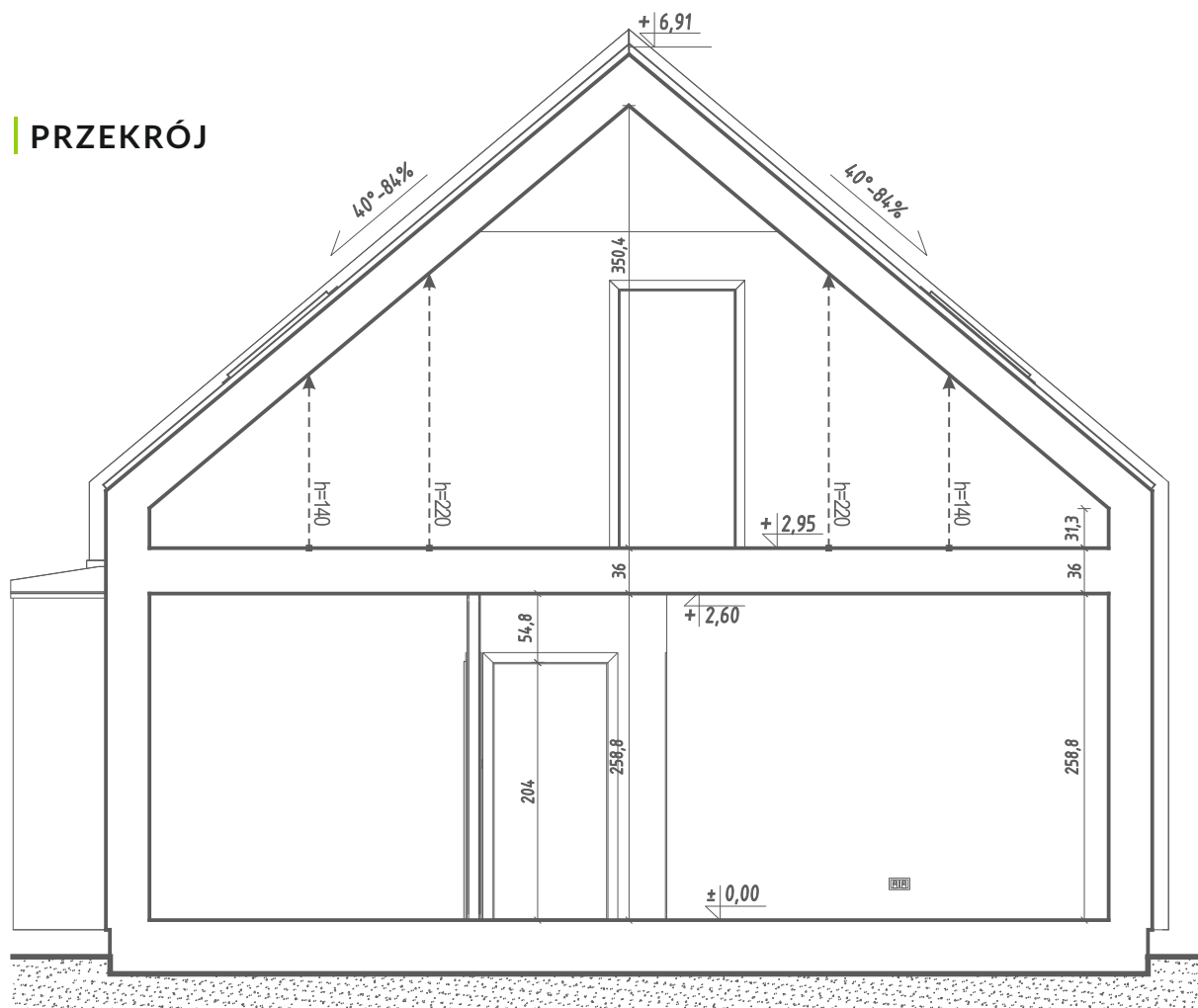
2.4 Pokój 29,52 m² (16,00 m²)

68,82 m² (38,36 m²)
pow. użyt.



Przekroje i rzuty SMART COMFORT+

PRZEKRÓJ



WIDOK ELEWACJI



WARIANT DOMU SMART COMFORT



PŁYTA
FUNDAMENTOWA



REKUPERACJA
Z ODZYSKIEM CIEPŁA



STAN
DEWELOPERSKI



POMPA CIEPŁA

	SMART PREMIUM	SMART COMFORT+	SMART COMFORT	SMART CLASSIC
 ANTRESOLA	✓			✓
 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	✓	✓		
 REKUPERACJA Z ODZYSKIEM CIEPŁA	✓	✓	✓	✓
 POMPA CIEPŁA	✓	✓	✓	✓
 OGRZEWANIE PODŁOGOWE	✓	✓	✓	✓
 OKNO SZCZYTOWE	✓			✓
 SCHODY WEWNĘTRZNE	✓	✓		✓
 PŁYTA FUNDAMENTOWA	✓	✓	✓	✓
 STAN DEVELOPERSKI	✓	✓	✓	✓

W CENIE:

Na parterze: salon z aneksem kuchennym,
2 pokoje, łazienka, wiatrołap

Na poddaszu:
2 pokoje, łazienka

Systemowa płyta fundamentowa

Ogrzewanie podłogowe
niskotemperaturowe w całym
budynku (parter, poddasze)

Pompa ciepła powietrze-woda
PANASONIC 7 kW, ALL IN ONE,
zbiornik CWU 185L

System wentylacji mechanicznej
Rekuperacja ZEHNDER z odzyskiem ciepła

Ekskluzywna stolarka drewniana
trzyszybowa z oknem przesuwным typu HS

Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa
wodno i ognioodporna

Trzyszybowe okna połaciowe **VELUX**

Instalacja **elektryczna**

Instalacja **hydrauliczna**

Instalacja **antenowa i sieciowa**

Stelaże sanitarne podtynkowe
marki GROHE, 2 szt.

Ponadczasowa elewacja wykończona
tynkiem silikonowym i drewnem

Pokrycie dachowe blachodachówka
modułowa NOVATIK z **30-letnią gwarancją**

Montaż budynku

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

111,57 m²

POWIERZCHNIA „PO PODŁODZE”:

142,03 m²

WYMIARY BUDYNKU:

10,66 x 8,59 m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU:

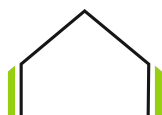
7,35 m

KĄT NACHYLENIA DACHU:

40°WYSOKOŚĆ DO GÓRNEJ KRAWĘDZI
ELEWACJI FRONTOWEJ:**3,73 m**

SMART COMFORT

OPIS WYKONANIA BUDYNKU



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

(BUDOWA ŚCIANY OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Tynk silikonowy biały (baranek) 1,5 mm, kolor RAL PA013
- Wyprawa zbrojąca z kleju i siatki
- Styropian elewacyjny 7 cm; 0,033 W/(m*K)
- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Wełna mineralna 25 cm; 0,037 W/(m*K)
- Folia paroizolacyjna PE 0,4 mm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



ŚCIANA WEWNĘTRZNA

(BUDOWA ŚCIANY OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna
- Wełna mineralna 10 cm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



STROP

(BUDOWA OD STROPU)

- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Styropian 5 cm
- Instalacja CO, CWU oraz instalacja wentylacyjna
- Ognioodporna płyta gips - włókno



DACH

(BUDOWA DACHU OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Blachodachówka modułowa firmy Novatik Slate w kolorze RAL9005 oraz 30-letnią gwarancją
- Łaty i kontrłaty
- Membrana Corotop Classic 130 g/m²
- Płyta Thermano 5 cm
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Wełna mineralna 25 cm; 0,037 W/(m*K)
- Folia paroizolacyjna PE 0,4 mm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



STOLARKA OKIENNA

- 3-szybowa stolarka okienna z drewna klejonego (współczynnik przenikania ciepła UG=0,5 Wm²)
- 1 szt. 60 x 130 cm
- 2 szt. 130 x 130 cm
- 1 szt. 100 x 220 cm (drzwi tarasowe)
- 3-szybowe przesuwane drzwi tarasowe z drewna klejonego o wymiarze 320 x 220 cm
- 3-szybowe szklenie stałe o wymiarze 221 x 157 cm
- 3 szybowe okna połaciowe marki Velux - 5 szt.



STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne preizolowane



INSTALACJA WOD.-KAN.

- Instalacja wod.-kan. wg gotowego projektu + 2 szt. stelażu Grohe Rapid SL w łazienkach



INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Instalacja elektryczna wg gotowego projektu



INSTALACJA GRZEWcza

- Pompa ciepła powietrze/woda PANASONIC 7kW+CWU 185L ALL IN ONE wraz z instalacją ogrzewania podłogowego, moduł WiFi



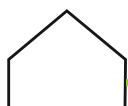
SYSTEM WENTYLACJI

- System rekuperacji + centralna wentylacja firmy Zehnder



FUNDAMENTY

- Fundament prefabrykowany z izolacją przeciwwilgociową



PARAPETY

- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze RAL9005



OPIERZENIE I ORYNNOWANIE

- Opierzenie i orynnowanie systemowe z blachy powlekanej w kolorze RAL9005

SMART COMFORT

RZUT PARTER

1.1 Wiatrołap 5,73 m²

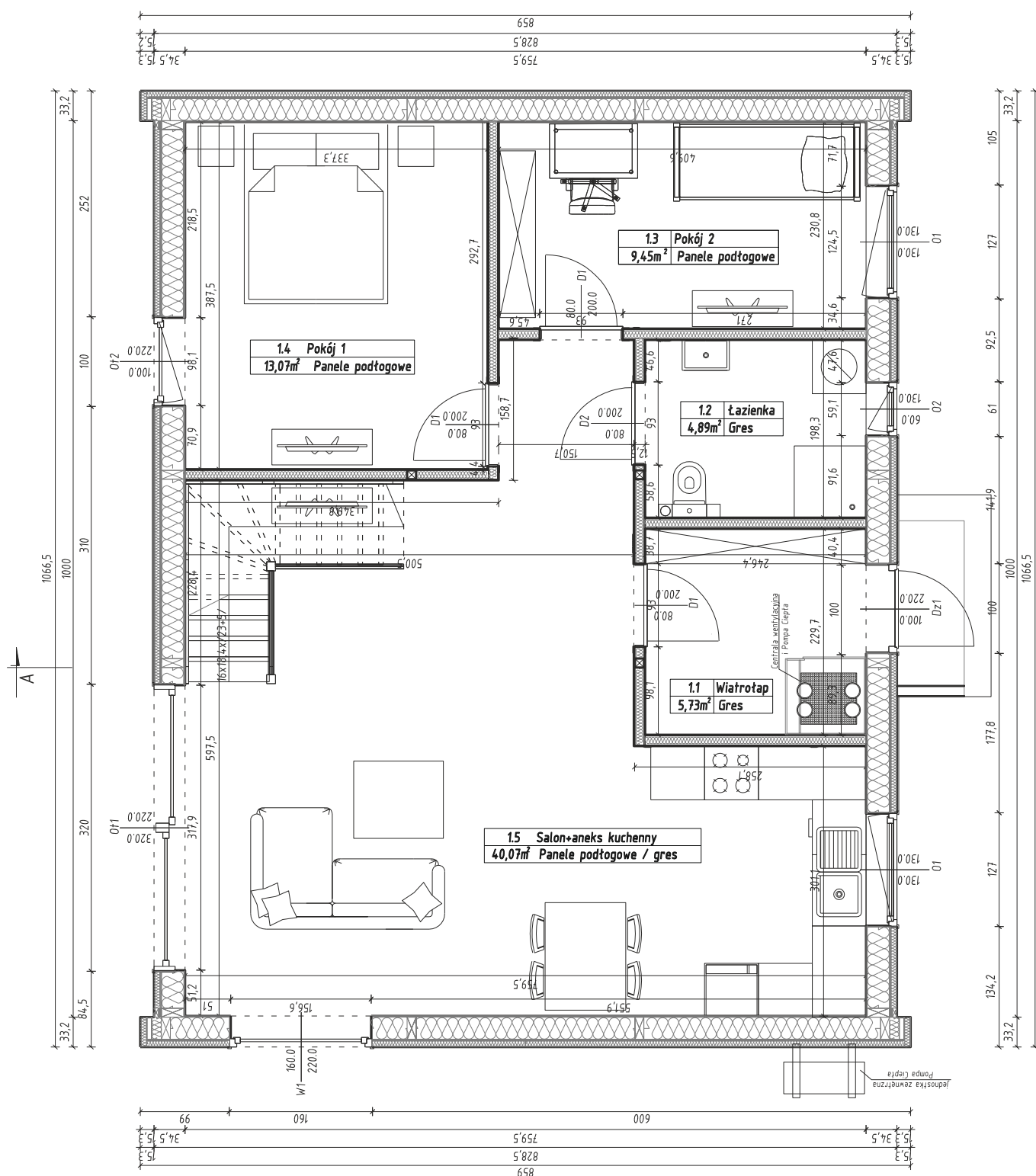
1.2 Łazienka 4,89 m²

1.3 Pokój 9,45 m²

1.4 Pokój 13,07 m²

1.5 Salon + aneks kuchenny 40,07 m²

73,21 m²



RZUT PODDASZE

(wersja bez antresoli)

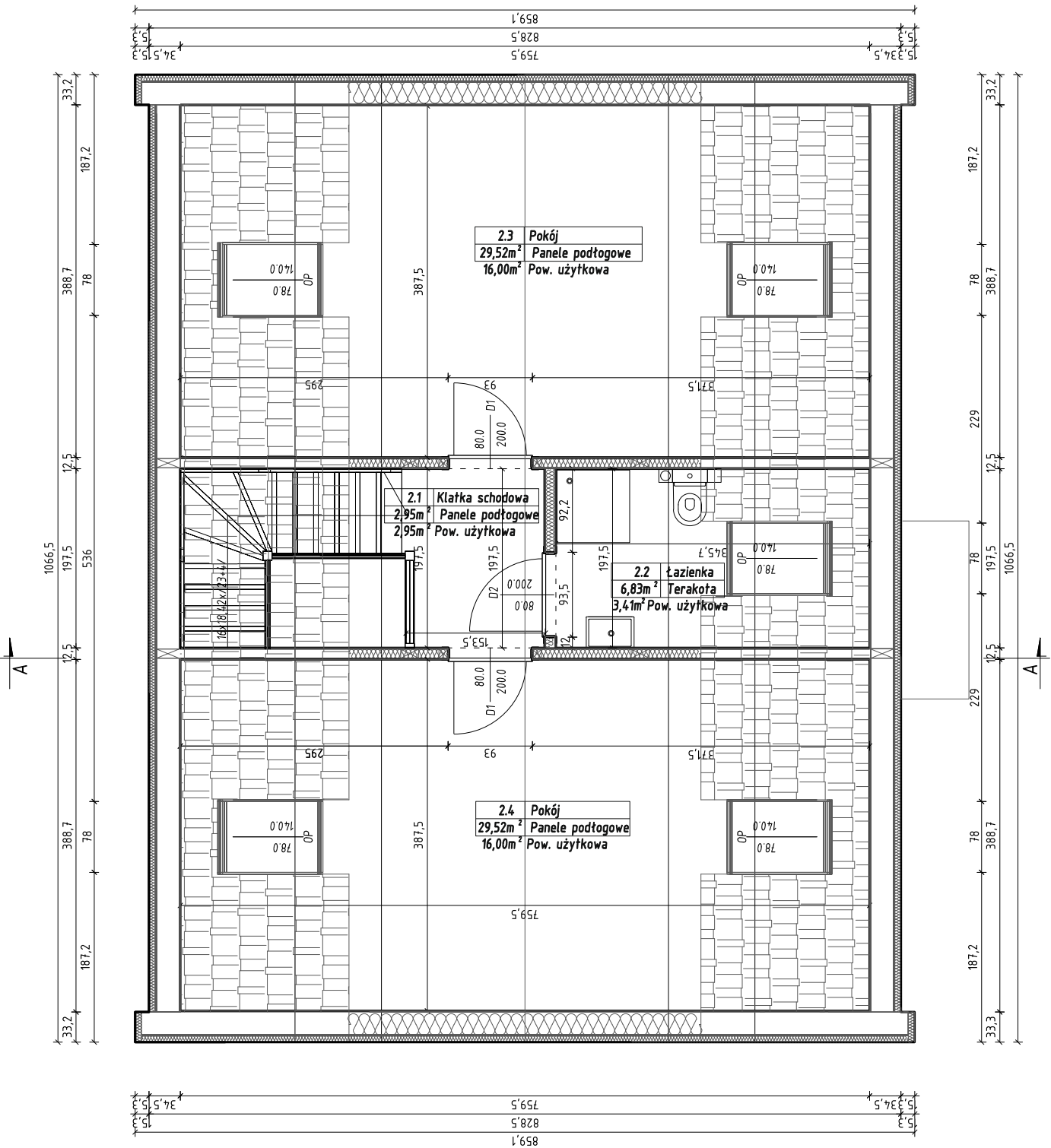
2.1 Klatka schodowa 2,95 m²

2.2 łazienka 6,83 m² (3,41 m²)

2.3 Pokój 29,52 m² (16,00 m²)

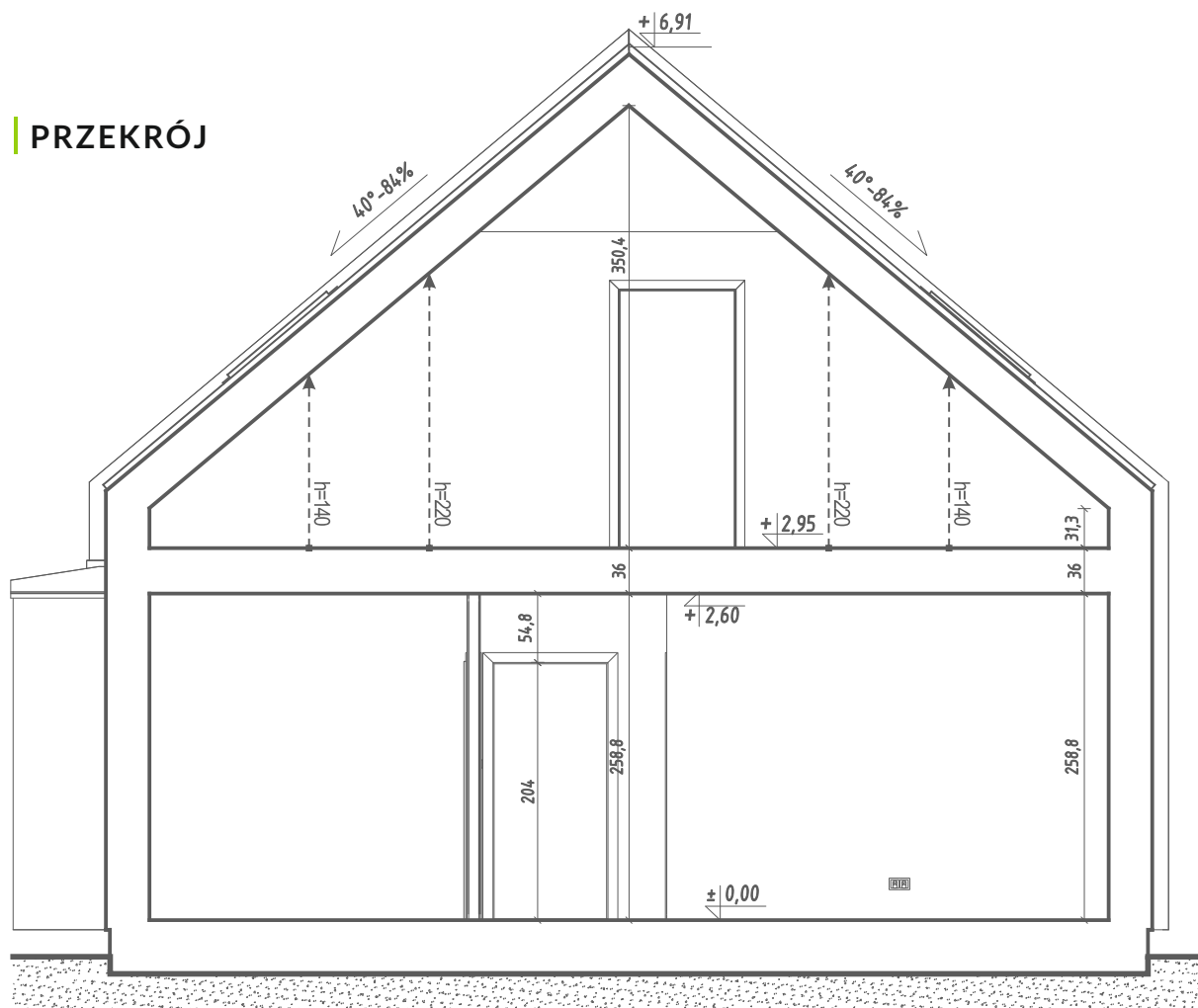
2.4 Pokój 29,52 m² (16,00 m²)

68,82 m² (38,36 m²)
pow. użyt.



Przekroje i rzuty SMART COMFORT

PRZEKRÓJ



WIDOK ELEWACJI



WARIANT DOMU SMART CLASSIC



PŁYTA
FUNDAMENTOWA



ANTRESOLA



POMPA CIEPŁA



STAN
DEWELOPERSKI



REKUPERACJA
Z ODZYSKIEM CIEPŁA

	SMART PREMIUM	SMART COMFORT+	SMART COMFORT	SMART CLASSIC
 ANTRESOLA	✓			✓
 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	✓	✓		
 REKUPERACJA Z ODZYSKIEM CIEPŁA	✓	✓	✓	✓
 POMPA CIEPŁA	✓	✓	✓	✓
 OGRZEWANIE PODŁOGOWE	✓	✓	✓	✓
 OKNO SZCZYTOWE	✓			✓
 SCHODY WEWNĘTRZNE	✓	✓		✓
 PŁYTA FUNDAMENTOWA	✓	✓	✓	✓
 STAN DEVELOPERSKI	✓	✓	✓	✓

W CENIE:

Na parterze: salon z aneksem kuchennym,
2 pokoje, łazienka, wiatrołap

Na poddaszu (w wersji z antresolą):
2 pokoje, w tym 1 z antresolą, łazienka

Schody drewniane z balustradą
z drewna oraz szkła bezpiecznego

Systemowa płyta fundamentowa

Ogrzewanie podłogowe
niskotemperaturowe w całym
budynku (parter, poddasze)

Pompa ciepła powietrze-woda
PANASONIC 7 kW, ALL IN ONE,
zbiornik CWU 185L

System wentylacji mechanicznej
Rekuperacja ZEHNDER z odzyskiem ciepła

Ekskluzywna stolarka drewniana
trzyszybowa z oknem przesuwным typu HS

Dodatkowe szklenie w ścianie
szczytowej poddasza

Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa
wodno i ognioodporna

Trzyszybowe okna połaciowe VELUX

Instalacja elektryczna

Instalacja hydrauliczna

Instalacja antenowa i sieciowa

Stelaże sanitarne podtynkowe
marki GROHE, 2 szt.

Ponadczasowa elewacja wykończona
tynkiem silikonowym i drewnem

Pokrycie dachowe blachodachówka
modułowa NOVATIK z **30-letnią gwarancją**

Montaż budynku

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

108,72 m²

POWIERZCHNIA „PO PODŁODZE”:

132,41 m²

WYMIARY BUDYNKU:

10,66 x 8,59 m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU:

7,35 m

KĄT NACHYLENIA DACHU:

40°

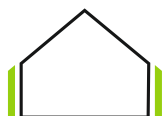
WYSOKOŚĆ DO GÓRNEJ KRAWĘDZI
ELEWACJI FRONTOWEJ:

3,73 m



SMART CLASSIC

OPIS WYKONANIA BUDYNKU



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

(BUDOWA ŚCIANY OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Tynk silikonowy biały (baranek) 1,5 mm, kolor RAL PA013
- Wyprawa zbrojąca z kleju i siatki
- Styropian elewacyjny 7 cm; 0,033 W/(m*K)
- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Wełna mineralna 25 cm; 0,037 W/(m*K)
- Folia paroizolacyjna PE 0,4 mm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



ŚCIANA WEWNĘTRZNA

(BUDOWA ŚCIANY OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna
- Wełna mineralna 10 cm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



STROP

(BUDOWA OD STROPU)

- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Płyta konstrukcyjna gips - włókno
- Styropian 5 cm
- Instalacja CO, CWU oraz instalacja wentylacyjna
- Ognioodporna płyta gips - włókno



DACH

(BUDOWA DACHU OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ)

- Blachodachówka modułowa firmy Novatik Slate w kolorze RAL9005 oraz 30-letnią gwarancją
- Łaty i kontrłaty
- Membrana Corotop Classic 130 g/m²
- Płyta Thermano 5 cm
- Konstrukcja z drewna klejonego 250 x 50 mm
- Wełna mineralna 25 cm; 0,037 W/(m*K)
- Folia paroizolacyjna PE 0,4 mm
- Ognioodporna płyta gips - włókno



STOLARKA OKIENNA

- 3-szybowa stolarka okienna z drewna klejonego (współczynnik przenikania ciepła UG=0,5 Wm2)
- 1 szt. 60 x 130 cm
- 2 szt. 130 x 130 cm
- 1 szt. 100 x 220 cm (drzwi tarasowe)
- 3-szybowe przesuwane drzwi tarasowe z drewna klejonego o wymiarze 320 x 220 cm
- 3-szybowe szklenie stałe o wymiarze 221 x 157 cm
- 3-szybowe szklenie stałe w kształcie trapezu
- 3 szybowe okna połaciowe marki Velux - 5 szt.



STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne preizolowane



ANTRESOLA

- Antresola wraz z balustradą wykonaną z drewna i szkła klejonego



INSTALACJA WOD.-KAN.

- Instalacja wod.-kan. wg gotowego projektu + 2 szt. stelażu Grohe Rapid SL w łazienkach



INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Instalacja elektryczna wg gotowego projektu



INSTALACJA GRZEWCA

- Pompa ciepła powietrze/woda PANASONIC 7kW+CWU 185L ALL IN ONE wraz z instalacją ogrzewania podłogowego, moduł WiFi



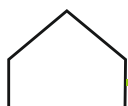
SYSTEM WENTYLACJI

- System rekuperacji + centralna wentylacja firmy Zehnder



FUNDAMENTY

- Fundament prefabrykowany z izolacją przeciwwilgociową



PARAPETY

- Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze RAL9005



OPIERZENIE I ORYNNOWANIE

- Opierzenie i orynnowanie systemowe z blachy powlekanej w kolorze RAL9005



SCHODY WEWNĘTRZNE

- Schody sosnowe (niemalowane) wraz z balustradą wykonaną z drewna i szkła klejonego

SMART CLASSIC

RZUT PARTER

1.1 Wiatrołap 5,73 m²

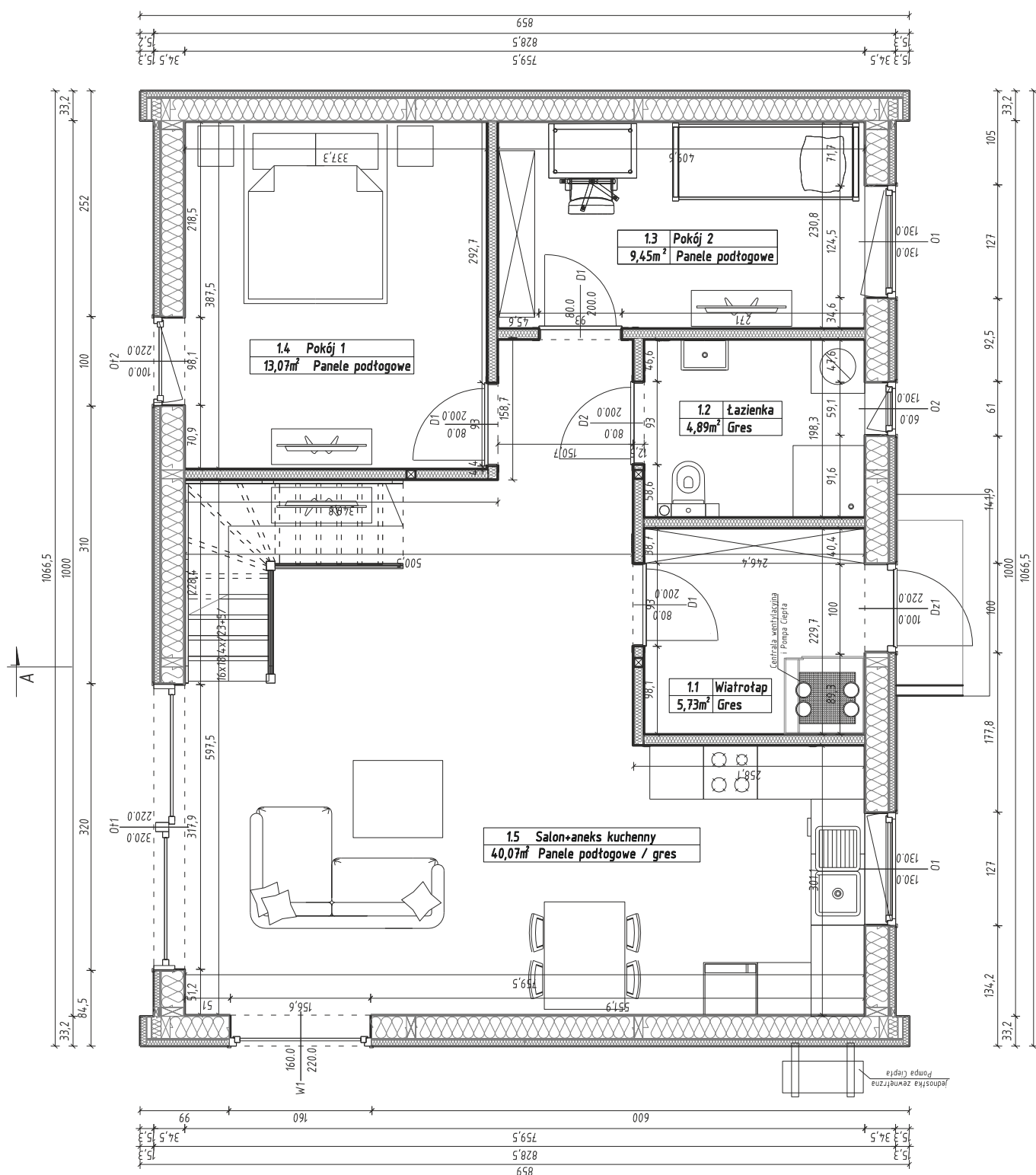
1.2 Łazienka 4,89 m²

1.3 Pokój 9,45 m²

1.4 Pokój 13,07 m²

1.5 Salon + aneks kuchenny 40,07 m²

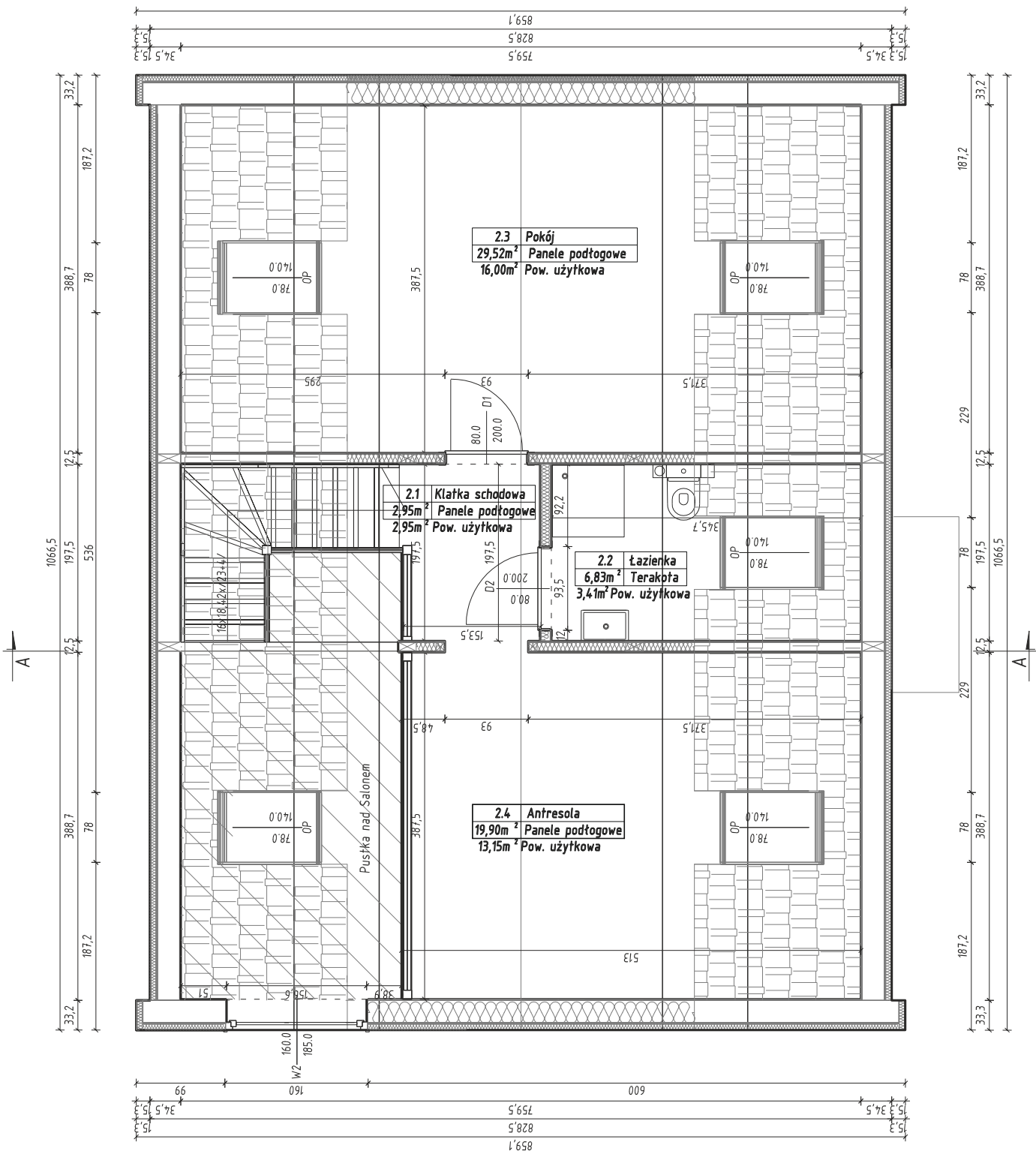
73,21 m²



RZUT PODDASZE

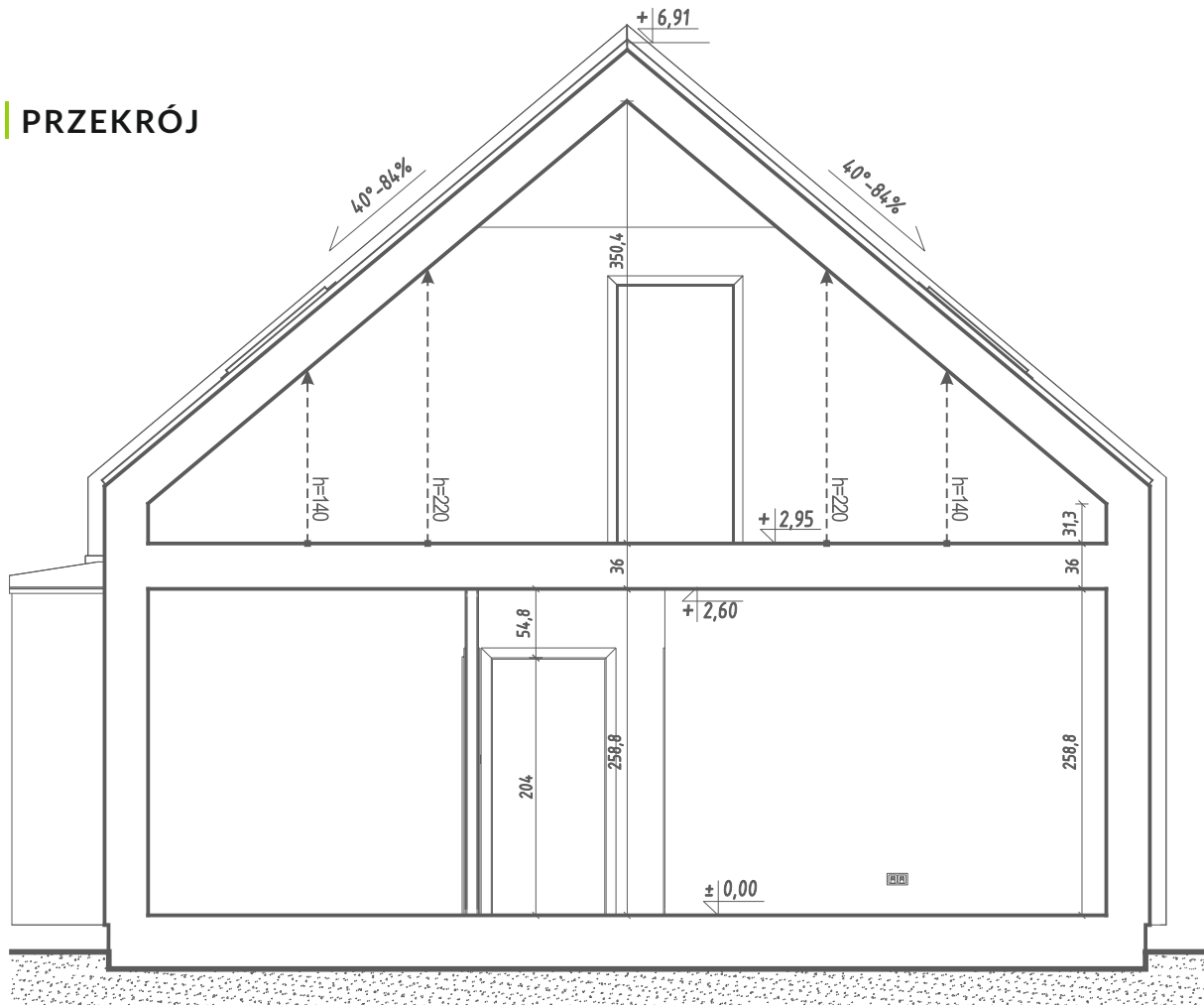
(wersja z antresolą)

2.1 Klatka schodowa	2,95 m ²	
2.2 łazienka	6,83 m ²	(3,41 m ²)
2.3 Pokój	29,52 m ²	(16,00 m ²)
2.4 Antresola	19,90 m ²	(13,15 m ²)
	59,20 m ²	(35,51 m ²) pow. użyt.



Przekroje i rzuty SMART CLASSIC

PRZEKRÓJ



WIDOK ELEWACJI



POMPA CIEPŁA + PANELE FOTOWOLTAICZNE

ŻYCIE DOMOWE ZASILANE SŁOŃCEM

Zeroenergetyczny dom SENDOM SMART to budynek wyposażony w **odnawialne źródła energii** - instalację PV, pompę ciepła powietrze - woda oraz system rekuperacji, które zapewniają w rocznym bilansie **100% zapotrzebowania energetycznego domu** i jego mieszkańców.

Pompa ciepła z zasobnikiem wody 185 l - Panasonic

Pompy ciepła Panasonic Aquarea skutecznie i wydajnie ogrzewają Twój dom oraz umożliwiają **precyzyjną regulację temperatury w pomieszczeniach** dzięki niezawodnym sprężarkom inwerterowym wykonanym w fabrykach Panasonic. Aquarea może również **chłodzić pomieszczenia latem** i dostarczać **ciepłą wodę użytkową przez cały rok**. Firma Panasonic opracowała **tryb nocny**, ograniczający w razie potrzeby poziom hałasu generowany przez urządzenie. Aquarea oferuje integrację z innymi systemami, aby poprawić komfort użytkowników - połączenie pompy ciepła z urządzeniami wentylacyjnymi i panelami fotowoltaicznymi.

Nowoczesny i intuicyjny sterownik oraz moduł WiFi

Czytelny i łatwy w obsłudze sterownik, wyposażony w wyświetlacz LCD i duży panel dotykowy!

Aquarea Smart Cloud

To o wiele więcej niż zwykły termostat do włączania i wyłączania ogrzewania. Aquarea Smart Cloud to potężne i intuicyjne narzędzie do zdalnego sterowania wszystkimi funkcjami związanymi z ogrzewaniem i CWU, w tym funkcją monitoringu zużycia energii.

Zalety

Oszczędność energii, komfort i sterowanie z dowolnego miejsca. Wyższa wydajność, lepsze zarządzanie zasobami, niższe koszty eksploatacji i pełna satysfakcja użytkownika. Usługa chmury umożliwia przede wszystkim zdalny serwis układu Aquarea w pełnym zakresie. Dzięki temu specjaliści ds. serwisu będą mogli prowadzić działania z zakresu konserwacji zapobiegawczej i precyzyjnie regulować ustawienia systemu, a także usuwać występujące usterki.

Panele fotowoltaiczne

Instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,4 kWp oparta na mikroinwerterach oraz panelach o mocy 400W/szt., FullBlack, HalfCut, Perc.

Każdy moduł PV składa się z ogniw fotowoltaicznych wykonanych z krzemu. Działanie tych ogniw polega na przekształcaniu energii słonecznej w energię elektryczną poprzez generowanie prądu stałego, który następnie przekazywany jest do inwertera.

Pompa ciepła i instalacja fotowoltaiczna to duet idealny. Roczna konsumpcja energii energetycznej przeciętnego gospodarstwa domowego waha się w przedziale 2,2 do 3,0 MW rocznie, co daje zapotrzebowanie na instalację PV o mocy na poziomie 3kW. Pozostała część, czyli 3,4 kWp, wyprodukuje energię, która zostanie do dyspozycji przyszłego klienta (prosumenta).



KLIMATYZACJA DOMU SMART

INTELIGENTNE ROZWIĄZANIE POZWALAJĄCE ZAPEWNIĆ CZYSTE, PRZYJEMNE I ZDROWE POWIETRZE W TWOIM DOMU

— ETHEREA —



Nasze domy SMART wyposażone są w trzy inteligentne jednostki Ethera zintegrowane technologią nanoe™ X, wykorzystujące zalety rodników hydroksylowych.

Zaawansowane opcje sterowania, wiodąca w swojej klasie wydajność i inteligentne funkcje – dzięki jednostkom Ethera Twój dom staje się miejscem komfortowym i czystym, w którym dobrze jest przebywać.

Jakość powietrza

- Nanoe™ X, technologia wykorzystująca zalety rodników hydroksylowych
- Technologia, dzięki której powietrze w pomieszczeniach jest czystsze i przyjemniejsze przez cały dzień
- Czyszczenie i osuszanie wnętrza jednostki za pomocą technologii nanoe™ X

Najwyższy komfort

- Łopatkę żaluzji Aerowings 2.0 umieszczone na całej szerokości maskownicy optymalizują przepływ powietrza
- Tryb Super Quiet

Inteligentne sterowanie

- Wbudowany moduł Wi-Fi, z łatwiejszą konfiguracją
- Zaawansowane sterowanie za pomocą smartfona
- Urządzenia kompatybilne z Google Assistant i Amazon Alexa

Wysoka sprawność

- Najwyższa klasa efektywności energetycznej do A+++ w trybie ogrzewania i chłodzenia

Nowa konstrukcja

- Stylowa, monolityczna konstrukcja
- Wysokiej klasy, łatwy w obsłudze sterownik



Nanoe™ X:

jeszcze lepsza ochrona 24/7 Technologia, dzięki której powietrze w pomieszczeniach jest czystsze i przyjemniejsze przez cały dzień. nanoe™ X współpracuje z **funkcją ogrzewania lub chłodzenia**, gdy jesteś w domu i może działać niezależnie pod Twoją nieobecność. Twój klimatyzator może jeszcze lepiej regulować komfort i chronić Cię w domu dzięki technologii nanoe™ X i wygodnemu sterowaniu za pomocą aplikacji **Panasonic Comfort Cloud**.



Hamuje aktywność 5 rodzajów zanieczyszczeń



bakterie i wirusy



pleśń



alergeny



pyłki



niebezpieczne substancje

Usuwa

Nawilża



nieprzyjemne zapachy



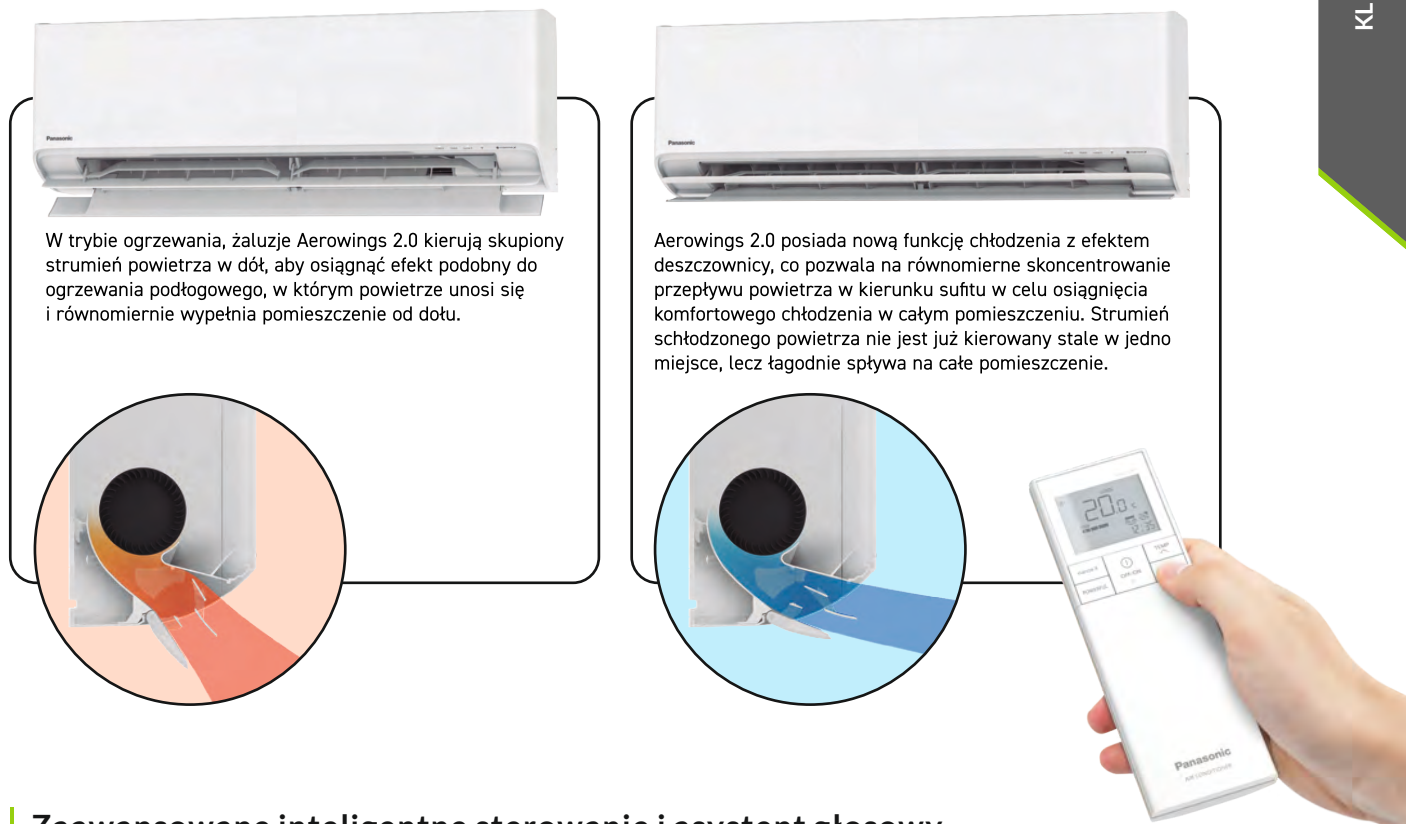
włosy i skórę

Czyszczenie wnętrza

Funkcja czyszczenia wnętrza służy do czyszczenia wnętrza jednostki wewnętrznej. W tym celu wykorzystywana jest technologia nanoe™ X, która może hamować na poziomie do 99% rozwój określonych bakterii, wirusów i pleśni przylegających do powierzchni filtra, parownika i wylotu powietrza. Nowy wentylator poprzeczny jest pokryty powłoką zapobiegającą przywieraniu kurzu i może być skuteczny w walce z niektórymi bakteriami i pleśnią.

Technologia zapewniająca najwyższy komfort

Opracowane przez Panasonic żaluzje Aerowings składają się z dwóch niezależnych elastycznych łopatek, które koncentrują strumień powietrza tak, by ogrzać lub schłodzić pomieszczenie w najkrótszym możliwym czasie oraz pomagają w równomiernym rozprowadzeniu powietrza w całym pomieszczeniu.



Zaawansowane inteligentne sterowanie i asystent głosowy

Firma Panasonic poświęciła czas i zasoby na opracowanie inteligentnych technologii, które podnoszą wygodę korzystania z jej urządzeń przez użytkowników i oferują szereg korzyści. Seria Etherea jest kompatybilna z aplikacją Panasonic Comfort Cloud, która służy do łatwego zarządzania wszystkimi funkcjami urządzeń za pomocą smartfona lub tabletu.

Sterowanie przez Internet.

Steruj pracą i monitoruj swoje klimatyzatory w dowolnym miejscu i czasie.



Monitoring zużycia energii.

Sprawdź zużycie energii przez każdą jednostkę w różnych przedziałach czasowych, porównując trendy zużycia energii, aby zmaksymalizować oszczędność energii.

nanoe™ X: jeszcze lepsza ochrona 24/7*.

Włącz tryb nanoe™ X z włączonym/wyłączonym chłodzeniem i sprawdź symulację pokrycia rodnikami hydroksylowymi nanoe™ X swojej przestrzeni.



Ogrzanie lub schłodzenie pomieszczeń przed przyjazdem użytkownika



Programator tygodniowy



Sterowanie wieloma jednostkami

Panasonic
heating & cooling solutions

REKUPERACJA

PŁUCA DOMU SMART - ŚWIEŻE POWIETRZE BEZ STRAT CIEPŁA

Rekuperacja to system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, który zapewnia szereg korzyści dla zdrowia, komfortu i budżetu.

Jak działa rekuperacja?

Sercem rekuperacji jest rekuperator. To właśnie on odpowiada za odzysk ciepła ze zużytego powietrza. Rekuperator posiada dwa wymienniki ciepła:

Wymiennik krzyżowy: W tym wymienniku ciepło przekazywane jest z powietrza zużytego do powietrza nawiewanego poprzez ściankę oddzielającą oba strumienie powietrza.

Wymiennik obrotowy: W tym wymienniku ciepło przekazywane jest z powietrza zużytego do powietrza nawiewanego za pomocą rotora, który obraca się wewnątrz wymiennika.

Oprócz rekuperatora, system rekuperacji składa się również z:

Kanałów wentylacyjnych:

Kanały te rozprowadzają powietrze po całym domu.

Anemostatów:

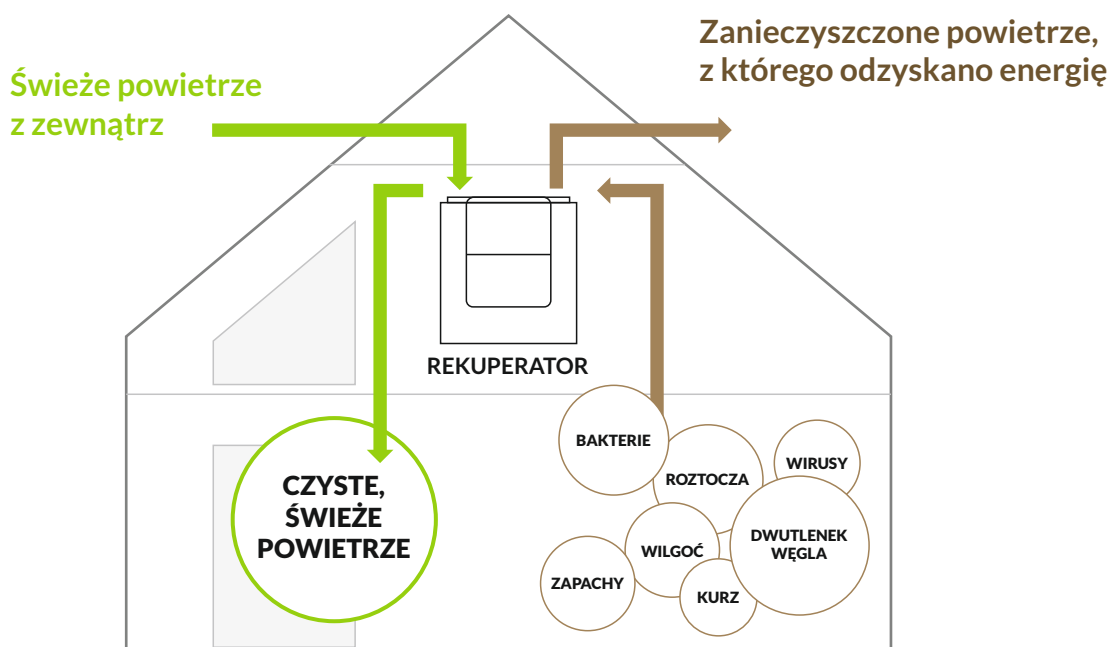
Anemostaty to urządzenia, które montuje się w ścianach lub sufitach i służą do nawiewu i wywiewu powietrza.

Centrali wentylacyjnej:

Centrala wentylacyjna to urządzenie, które steruje pracą całego systemu rekuperacji.

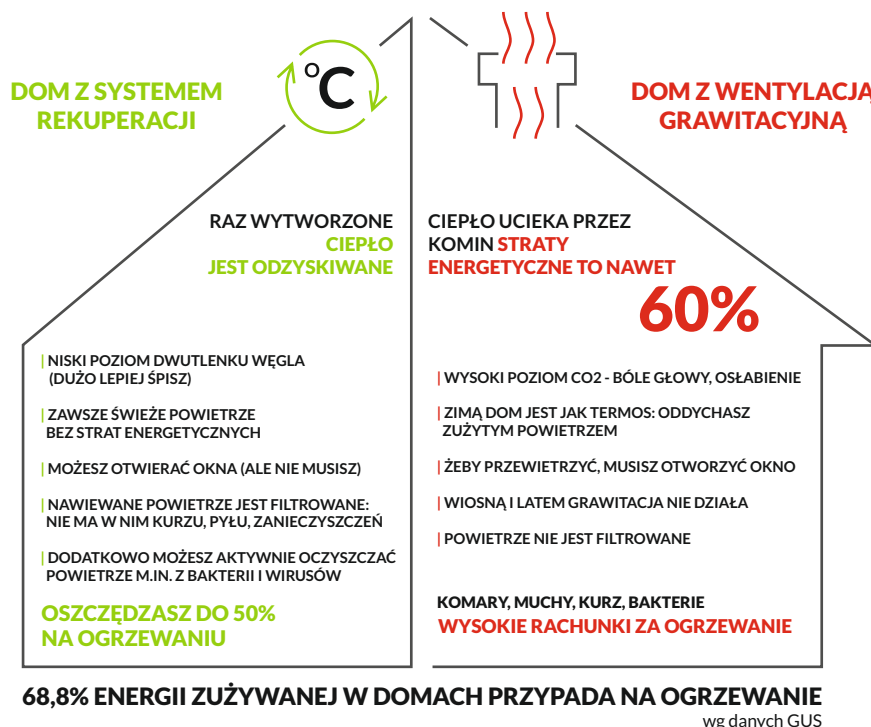
Dla wielu z nas zdrowie i dobre samopoczucie swoje i bliskich to priorytet. Kupujemy zdrową żywność, suplementujemy naszą dietę, dbamy o aktywność fizyczną, a wolny czas spędzamy na świeżym powietrzu, aby się dotlenić. W teorii brzmi to wspaniale, ale rzeczywistość, szczególnie w miejscach skażonych smogiem, bywa różna.

Czy spacer, o ile mamy na nie czas, wystarczą, by dotlenić organizm? Intuicja podpowiada, że nie. A co z zamknięciem się w czterech ścianach? Brak wymiany powietrza, uczucie duszności, nieprawidłowa wentylacja - to wszystko negatywnie wpływa na nasze zdrowie. Bakterie i wirusy w takich warunkach mają idealne środowisko do rozwoju, co czyni nas bardziej podatnymi na infekcje i choroby.



Dodatkowo, w zamkniętych pomieszczeniach często mamy do czynienia z podwyższonym poziomem dwutlenku węgla w powietrzu. To z kolei przekłada się na obniżoną koncentrację, zły nastrój, problemy ze snem i zmęczenie w ciągu dnia. Do tego dochodzi uporczywy ból głowy. Wszystko to przez jeden, pozornie nieistotny czynnik – brak świeżego powietrza.

Remedium na te dolegliwości jest właśnie rekuperacja, która przez całą dobę dba o optymalny obieg świeżego powietrza w naszym domu.



ZDROWIE:

Ciągły dopływ świeżego powietrza: Eliminuje potrzebę otwierania okien, co chroni przed przeciągami, hałasem i zanieczyszczeniami.

Zapobieganie pleśni i zawilgoceniom: Regularna wymiana powietrza reguluje poziom wilgoci, tworząc nieprzyjane środowisko dla rozwoju pleśni.

Filtracja powietrza: Oczyszcza powietrze z kurzu, pyłów i alergenów, co poprawia komfort i zdrowie alergików.

Bogate w tlen powietrze: Zwiększa koncentrację, pamięć, odporność i ogólne samopoczucie.

KOMFORT:

Rześki klimat: Zapewnia komfortowe warunki w domu niczym w alpejskiej dolinie.

Brak przeciągów i hałasu: Nawiewane powietrze jest równomiernie rozprowadzane w całym domu.

Regulacja nawiewu: Pozwala na dostosowanie ilości powietrza do potrzeb użytkowników.

OSZCZĘDNOŚĆ:

Odzysk ciepła: Odzyskuje ciepło ze zużytego powietrza, co obniża koszty ogrzewania.

Energooszczędność: Wentylacja mechaniczna jest bardziej energooszczędna od tradycyjnej wentylacji grawitacyjnej.

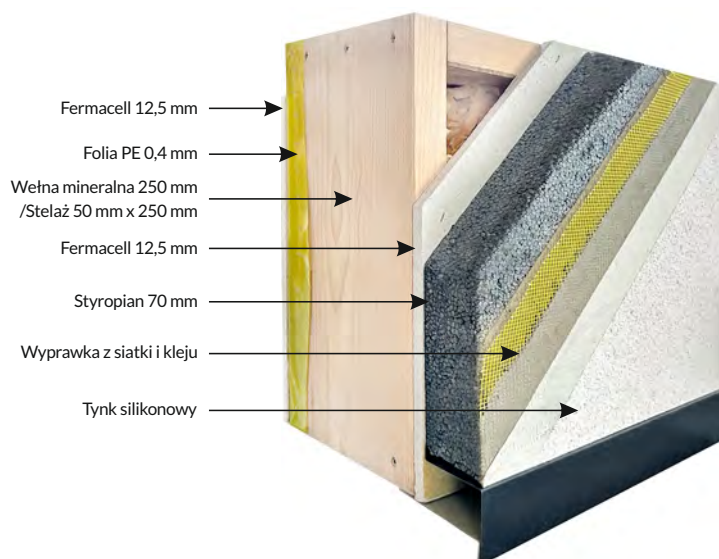
Rekuperacja przynosi nie tylko oszczędności, to również inwestycja w zdrowie i komfort.

Zapewnia ona świeże, czyste powietrze w domu, co przekłada się na lepsze samopoczucie i jakość życia.

ŚCIANY I ELEWACJA

OCHRONA PRZED ZIMNEM I UPAŁEM

Grubość ścian zewnętrznych wynosi 345 mm, w tym 250 mm wełny mineralnej oraz 70 mm styropianu grafitowego. Elementy konstrukcyjne wykonane są z drewna KVVH, które zapewnia bardzo wysoką jakość i stabilność wymiarową, a w połączeniu z konstrukcyjną gipsowo-włóknową płytą zamontowaną w ścianie od zewnątrz i od wewnątrz tworzy niesamowicie stabilną i wysoce izolacyjną przegrodę. Dodatkowo wyeliminowane zostały mostki cieplne poprzez zastosowanie kolejnej warstwy izolacyjnej w postaci styropianu grafitowego od strony zewnętrznej.



Płyty gipsowo-włóknowe w domu SMART

Płyty gipsowo-włóknowe są złożone z gipsu i włókien celulozy, uzyskiwanych w procesie recyklingu. Na liniach produkcyjnych, sterowanych komputerowo, po dodaniu wody, lecz bez innych materiałów spajających, powstaje pod wpływem wysokiego ciśnienia homogeniczna mieszanka tych dwóch naturalnych składników w formie twardych płyt, które są następnie suszone i przycinane do odpowiednich formatów. Jest to innowacyjny i ekologiczny sposób produkcji, poddawany ciągłej dokładnej kontroli jakości.

Ochrona przeciwpożarowa

Dzięki składnikom mineralnym płyta nie zawiera żadnych materiałów łatwopalnych. Została zaklasyfikowana jako niepalna do klasy reakcji na ogień A1 zgodnie z DIN i zgodnie z PN jako „Płyty budowlane o właściwościach przeciwpożarowych odpowiednie do pomieszczeń wilgotnych”. Szereg testów państwowych i przeprowadzonych w niezależnych instytutach potwierdza, że płyty są produkowane ekonomicznie i zapewniają wysoką jakość, ochronę przeciwpożarową oraz izolację cieplną i dźwiękową.

Nośność - Obciążenie

Płyty charakteryzują się najwyższymi parametrami wytrzymałościowymi, a co za tym idzie umożliwiają one montaż np. wiszących szafek kuchennych, stelaży, półek etc. jedynie za pomocą kołków typu Molly, ponieważ płyta w punkcie mocowania jest w stanie przenieść ciężar o masie 50 kg.

Pojedyncze lekkie obciążenia zawieszone na ścianie

Pojedyncze lekkie obciążenia zawieszone na ścianie są to obciążenia, które działają równoległe z powierzchnią ściany z małą odległością od ściany, np. obrazy lub dekoracje. Obciążenia tego rodzaju można powiesić za pomocą gwoździ, haczyków do obrazów umocowanych jednym lub kilkoma gwoździami lub wkrętami.

Lekkie lub średnie obciążenia wspornikowe

Lekkie lub średnie obciążenia wspornikowe to np. regały, szafki zawieszone na ścianie, zawieszane witryny, tablice itd. Obciążenia tego rodzaju mogą być umocowane do płyt gipsowo-włóknowych za pomocą wkrętów lub kołków rozporowych rozprężnych do ścian różnego rodzaju. Nie jest przy tym konieczne stosowanie dodatkowej konstrukcji nośnej rozkładającej obciążenie, na przykład łaty drewnianej.

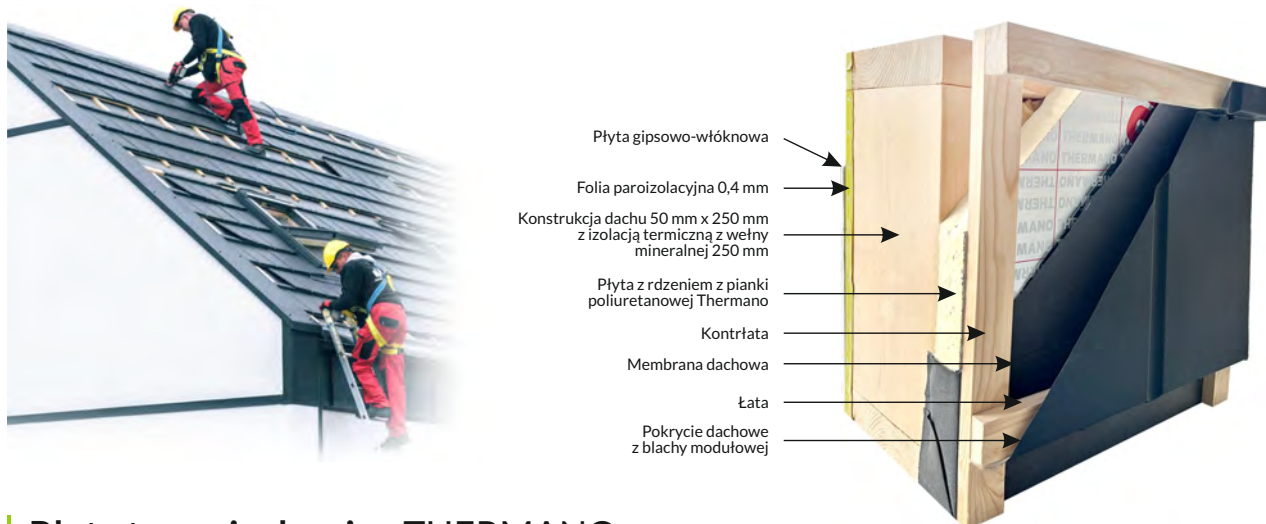
Ciężkie obciążenia wspornikowe

W przypadku mocowania ciężkich obciążeń wspornikowych, np. urządzeń sanitarnych (umywalki, WC zawieszone na ścianie, słuźki wiszące, bidety) należy do montowanych ścian zainstalować stelaże sanitarne, profile lub elementy mocujące.

KONSTRUKCJA DACHU

OCHRONA PRZED ZIMNEM I UPAŁEM

Dach dwuspadowy o spadku 84% (kąt nachylenia 40°) w układzie wiązarowym z pokryciem wykonanym z blachodachówki. Izolacja termiczna z wełny mineralnej o grubości 25 cm oraz wykończenie konstrukcji od spodu płytami gipsowo-włókowymi. Pokrycie dachowe Novatik z **gwarancją na 30 lat**.



Płyty termoizolacyjne THERMANO

To nowoczesne rozwiązanie do zastosowania w różnych aplikacjach. Płyta PIR THERMANO charakteryzuje się bardzo dobrymi właściwościami izolacyjnymi i wytrzymałościowymi.

Płyty THERMANO są produkowane z poliizocyanuratu, wysokiej jakości materiału, zabezpieczonego dodatkowo z dwóch stron okładziną z kilku warstw polimerów z udziałem aluminium. Idealnie sprawdzają się w budownictwie przemysłowym i mieszkaniowym. THERMANO posiada znacznie lepsze właściwości izolacyjne niż wełna mineralna czy styropian. Termoizolacja z poliuretanu jest przy tym bezpieczna i nienasiąkliwa.

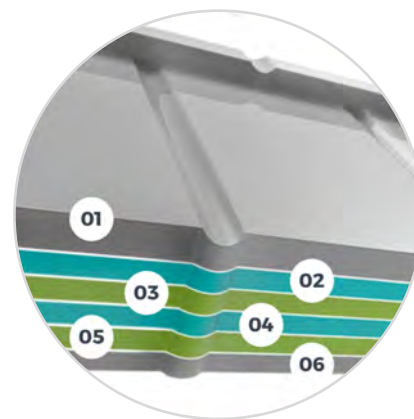
Panele dachowe NOVATIK

Nowoczesna i w pełni zrobotyzowana technologia produkcji gwarantuje panelom Novatik PREMIUM świetne wykończenie i dokładne spasowanie.

Ogranicza ryzyko nieszczelności czyniąc z nich jeden z najbezpieczniejszych systemów dachowych.

Budowa panela / warstwy

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 01. poliester mat 25 µm | 04. stal |
| 02. podkład 10 µm | 05. zabezpieczenie ZnMg |
| 03. zabezpieczenie ZnMg | 06. poliester 10 µm |



Panele posiadają najwyższą odporność na huraganowe wiatry, ogień i duże obciążenia śniegiem.

Kolorystyka

RAL 9005 jest kolorem standardowym



STOLARKA OKIENNA

NAJWYŻSZE PARAMETRY NA RYNKU

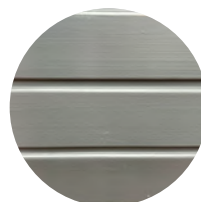
Stolarka okienna w całości wykonana jest w **standardzie energooszczędnym**. Wszystkie okna ścienne, balkonowe i drzwi tarasowe typu „HS” wyposażone są w **pakiety 3-szybowe** o grubości 48 mm. Konstrukcja okna wykonana jest z **certyfikowanych** elementów sosnowych klejonych warstwowo na tzw. „słój stojący”. Każdy z elementów naszej stolarki produkowany jest z użyciem **wysokiej jakości okuć** Maco oraz systemu powłok okiennych Teknos o grubości powłoki 400µm.

Dzięki najwyższym standardom tych rozwiązań użytkownicy naszych okien mogą cieszyć się bezawaryjną eksploatacją przez długie lata.

KOLORYSTYKA STOLARKI OKIENNEJ:



BRAZ - standard



ANTRACYT - opcja

Na poddaszu domu SMART zamontowanych jest 5 trzyszybowych okien dachowych.

VELUX®

Dwukomorowe okna dachowe z dolnym otwieraniem wyposażone są w pakiety **3-szybowe** pozwalające jeszcze **łatwiej utrzymać ciepło w domu**. Kombinacja innowacyjnej konstrukcji ThermoTechnology™ oraz dodatkowej uszczelki zapewnia **świetne parametry izolacyjne** i **niższe rachunki za energię**.



Doskonała izolacja termiczna

3-szybowe energooszczędne pakiety i dodatkowy materiał izolacyjny ThermoTechnology przymocowany do drewnianych elementów pomagają zaoszczędzić na rachunkach za ogrzewanie.



Odporność na każdą pogodę

Zadbaj o bezpieczeństwo przez cały rok dzięki oknom zaprojektowanym tak, aby wytrzymały różne warunki pogodowe.



Cisza i spokój w domu

Okno redukuje zarówno hałas zewnętrznego ruchu ulicznego, jak i szum deszczu, zapewniając spokojny pobyt w pomieszczeniu.



Świeże i filtrowane powietrze

Zintegrowana wentylacja umożliwia przepływ powietrza przy zamkniętym oknie. Łatwo jest również wyczyścić i wymienić filtr, który zatrzymuje kurz i owady.

ZAKRES CZYNNOŚCI PO STRONIE INWESTORA

PRZED PODPISANIEM UMOWY:

- decyzja o warunkach zabudowy + wielkość działki w mkw lub wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała, symbol terenu np. MN5, powierzchnia działki w mkw)
- film z dojazdu do działki oraz zdjęcia działki

PO STRONIE INWESTORA:

1. Adaptacja projektu
2. Badania geotechniczne
3. Kierownik budowy
4. Pozwolenie na budowę
5. Wymiana i zagęszczenie gruntu
6. Pojemnik typu BIG BAG
7. Dostęp do prądu, wody, sanitariaty dla pracowników TOI-TOI
8. Powyżej 80 km zakwaterowanie pracowników (2-3 osoby na ok. 5 dni)

-
1. Pierwszym krokiem jest przesłanie do nas warunków zabudowy wraz z informacją o powierzchni działki w mkw lub wypisu wraz z wyrysem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała, symbol terenu, informacja o powierzchni działki w mkw) oraz filmik z dojazdu do działki jak i zdjęcia działki w celu weryfikacji dojazdu.
 2. Po pozytywnej weryfikacji pod kątem parametrów projektu, następuje podpisanie umowy.
 3. Przy podpisaniu umowy wymagana jest wpłata zadatku (w wysokości 20,000 zł brutto).
 4. Inwestor otrzymuje od nas projekt, celem adaptacji ze swoim architektem.
 5. Inwestor wnioskuję o uzyskanie pozwolenia na budowę.
 6. W międzyczasie Inwestor zleca wykonanie badań geotechnicznych (4 odwierty na głębokość 5m w 4 rogach budynku).
 7. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, na podstawie wyniku badań i naszych zaleceń, kierownik budowy (którego Inwestor wybiera na czas prac), zleca i nadzoruje wymianę i zagęszczenie gruntu oraz wytyczenie budynku na „ramkach geodezyjnych”.
 8. Jeśli Inwestor posiłkuje się kredytem to po uzyskaniu pozwolenia na budowę składa wniosek o udzielenie kredytu.
 9. Ostatnią czynnością po stronie Inwestora jest zlecenie geologowi analizy wskaźnika zagęszczenia gruntu, który powinien wynosić minimum IS 0,97 oraz przesłanie do nas kopii protokołu z tego badania (badanie w 11 punktach).
 10. Na 3 miesiące przed realizacją wpłata I transzy (40% wartości inwestycji po odliczeniu zadatku).
 11. W dniu montażu wpłata II transzy (60% wartości inwestycji po odliczeniu zadatku).

Aby ustalić termin montażu należy dostarczyć komplet dokumentów:

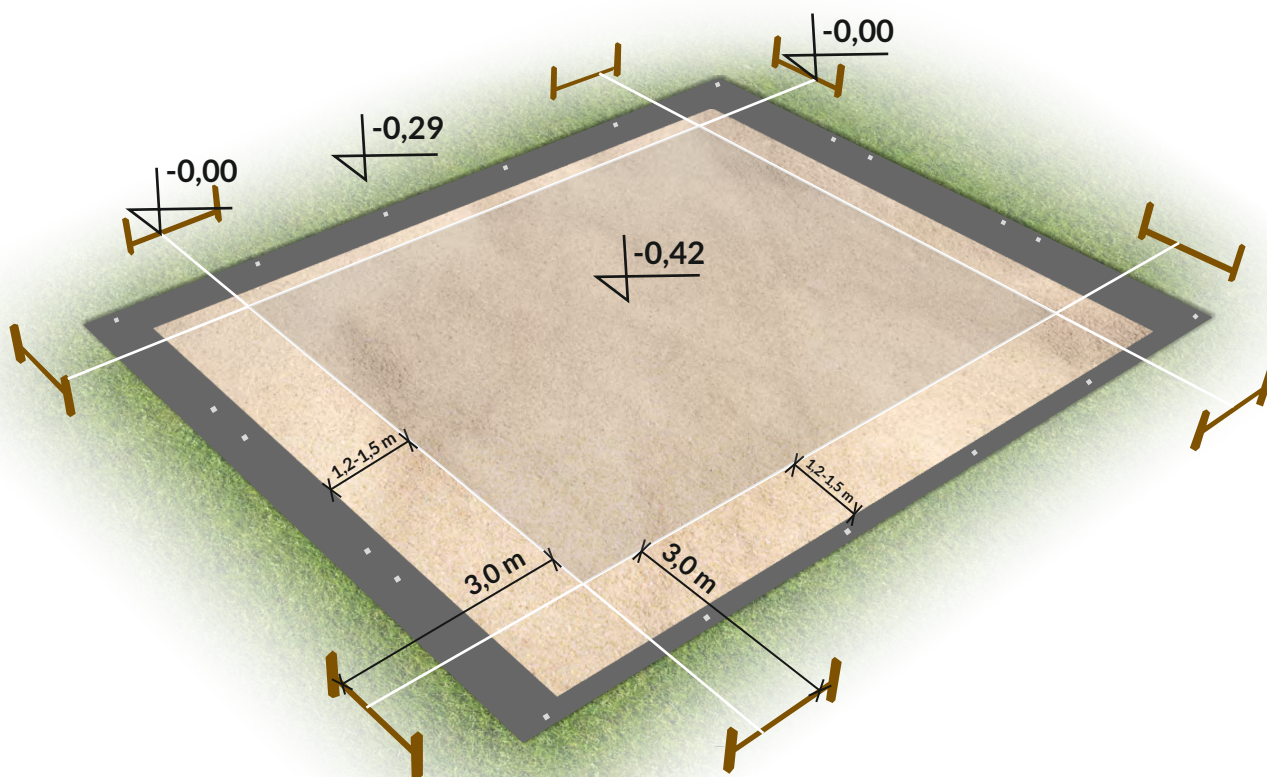
- kopia decyzji o uzyskaniu pozwolenia na budowę (na 3 miesiące przed realizacją)
- poprawne przygotowanie gruntu pod budynek / -wytyczenie budynku na działce na „ramkach geodezyjnych” (na 2 miesiące przed realizacją)
- projekt zagospodarowania terenu
- zabezpieczenie środków finansowych na całą inwestycję

WYTYCZNE I ZALECENIA

PRZYGOTOWANIA DZIAŁKI POD BUDOWĘ DOMU SMART

1. Wyrównanie terenu **co najmniej 4 metry od krawędzi budynku**.
2. Wytyczenie na ramach geodezyjnych obszaru budowy **w odległości 3 metrów od krawędzi budynku**.
3. Budynek typu SMART należy wytyczyć po obrysie zewnętrznym płyty fundamentowej wraz z izolacją termiczną (10,60x8,22m).
4. **Wytyczenie poziomu 0,0** założonego w projekcie, górna krawędź ramek powinna się znajdować na poziomie $\pm 0,0$.
5. Wykop należy wykonać **1,2-1,5 metra od krawędzi budynku**, na głębokość minimalnego przemarzania gruntu, chyba że badania geologiczne wykazały występowanie gruntów nienośnych poniżej poziomu przemarzania, w takim przypadku rozwiązanie indywidualne konsultowane z firmą SENDOM.
6. W przypadku występowania na dnie wykopu gruntów spoistych takich jak glina, **należy zastosować geowłókninę separacyjną**.
7. Zasypanie wykopu gruntem niespoistym o **frakcji 0-16 mm** oraz utwardzenie warstwami **co 30 cm** zagęszczarką o wadze **co najmniej 500 kg**, natomiast **górną warstwę 10 cm** należy usypać gruntem niespoistym o **frakcji 0-8 mm** oraz zagęścić i wyrównać do poziomu $-0,42$ (42 cm pod sznurkiem).

Wskaźnik zagęszczenia powinien wynosić **min. 0,97** natomiast moduł odkształcenia **E min. 32 MN/m²**



BADANIE WSKAŹNIKA ZAGĘSZCZENIA GRUNTU PO PRZEPROWADZONEJ WYMIANIE GRUNTU POD DOM



ZDJĘCIE PODGLĄDOWE PRZYGOTOWANEGO GRUNTU PRZED BUDOWĄ DOMU



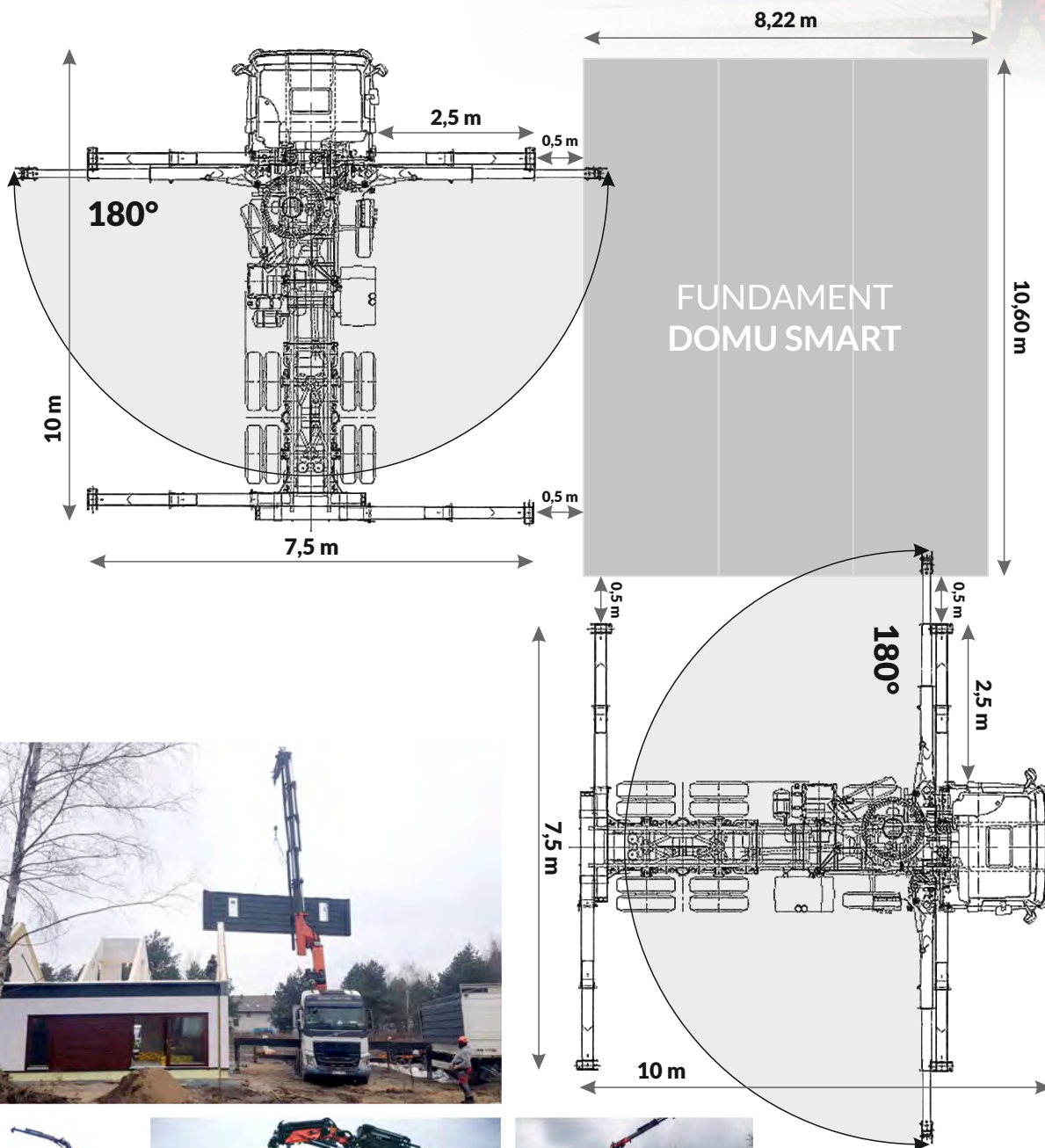
WYMIANA GRUNTU
KONTAKTY DO NASZYCH
PARTNERÓW:

MAHO BUDOWNICTWO
Radosław Mollin - Kierownik Budowy
tel. 508 817 592

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
Andrzej Chrapkowski
tel. 504 189 441

ZAKRES PRACY DŹWIGU DO MONTAŻU DOMU SMART

Zakres udźwigu HDS uzależniony jest od odległości. W przypadku budowy domu typu SMART dźwig ustawiony musi być **jak najbliżej wymienionego gruntu**, który jest przygotowany pod położenie płyty fundamentowej. Zakres pracy ramienia HDS **ograniczony jest do 180°**. Ustawienie i zakres pracy urządzenia przedstawione są na poniższej grafice. **Dodatkowo na działce musi znajdować się miejsce na pozostałe elementy domu znajdujące się na naczepach.**



FINANSOWANIE

SPECJALNA OFERTA
KREDYTOWANIA**SKONTAKTUJ SIĘ!**NASI DORADCY SPECJALIZUJĄ SIĘ W OFERTACH
KREDYTOWYCH NA DOMY MODUŁOWE**NASI DORADCY:**

- | Zapewniają bezpłatną obsługę w całym kraju.
- | Przeprowadzają analizy finansowe, przedstawiają kalkulacje, dobierają **najkorzystniejsze formy** finansowania.
- | Przejmują **cały proces** kredytowy za Klienta.

Nasi eksperci są dla Ciebie wsparciem na każdym etapie kredytowym, stale podnoszą swoje kwalifikacje i monitorują oferty banków.

Zawsze prezentujemy **plusy i minusy** każdej oferty kredytowej, a podstawowym priorytetem jest dla nas dobro Klienta.

Zaufaj naszemu doświadczeniu...

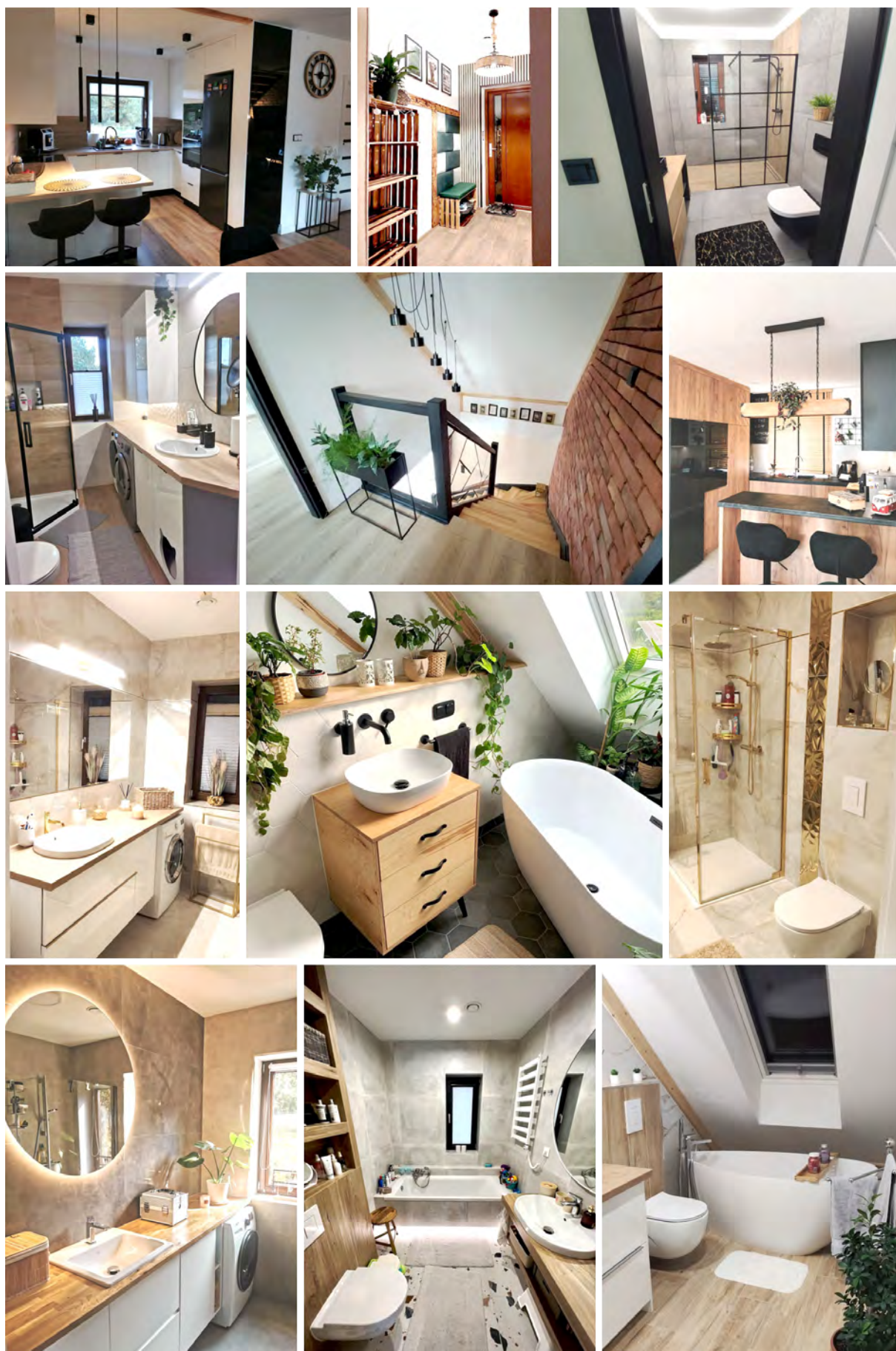
Ewa Próchniewicz
ewa.prochniewicz@sendom.pl
tel. 785 833 123

Michał Próchniewicz
michal.prochniewicz@sendom.pl
tel. 794 293 499



ARANŻACJE NASZYCH KLIENTÓW





PYTANIA I ODPOWIEDZI / FAQ

Najczęściej zadawane pytania związane z naszymi domami zeroenergetycznymi.

CZY DOM JEST ODPORNY NA OGIEŃ?

Dla budynków jednorodzinnych nie stawia się wymogów klasy odporności ogniowej. Ściany zewnętrzne są w klasie nro (nierozprzestrzeniającej ognia).

JAKA JEST WYTRZYMAŁOŚĆ DOMU DREWNIANEGO?

Konstrukcje szkieletowe to struktury przestrzenne, sama ściana szkieletowa faktycznie może sprawiać wrażenie mało sztywnej. Natomiast ściana wykonana z drewna klejonego obita dwustronnie płytami g/w i połączona z innymi elementami budynku (pozostałe ściany zewnętrzne, stropy, ściany działowe, elementy dachu) tworzy sztywną, wytrzymałą na różne obciążenia całość. Warto w tym miejscu dodać, iż budynki szkieletowe z uwagi na swą specyfikę konstrukcyjną (lekkość i wytrzymałość) są rozwiązaniem dedykowanym na wszystkie tereny sejsmiczne, co tylko potwierdza dużą wytrzymałość konstrukcji szkieletowych.

CO TO ZNACZY DOM ZEROENERGETYCZNY?

Dom Zeroenergetyczny to budynek wyposażony w odnawialne źródła energii: instalację PV, pompę ciepła oraz system rekuperacji zapewniające w rocznym bilansie 100% zapotrzebowania energetycznego domu i jego mieszkańców.

JAKIE ŹRÓDŁA CIEPŁA OGRZEWAJĄ DOM?

Dom jest ogrzewany pompą ciepła, która energię cieplną pobiera z powietrza, zasilana jest energią z instalacji fotowoltaicznej.

CZY OGRZEWANIE PODŁOGOWE JEST NA DWÓCH PIĘTRACH?

Dom jest wyposażony w ogrzewanie podłogowe parteru oraz poddasza.

CZY POMAGAJĄ PAŃSTWO PRZY ZAŁATWIANIU KREDYTU?

Tak, współpracujemy z firmami, które pośredniczą w załatwieniu kredytu.

JAKIE WARUNKI MUSI SPEŁNIAĆ DZIAŁKA DO BUDOWY DOMU?

Minimalne wymiary działki to 18x19 m (łąčna powierzchnia 342 m²).

ILE LAT GWARANCJI PAŃSTWO DAJĄ NA DOM/FUNDAMENT?

Budynek składa się wielu elementów, które objęte są różnymi okresami gwarancji producenta, i tak np.:

- montaż budynku - 3 lata
- pokrycie dachowe Novatik - 30 lat
- konstrukcja - 15 lat
- instalacja PV - 12 lat
- pompa ciepła - 2 lata (możliwość przedłużenia)
- rekuperator - 2 lata
- instalacja C.O. i C.W.U. Comap - 10 lat

JAKI JEST CZAS OCZEKIWANIA NA DOM?

Obecnie czas oczekiwania na dom to 6-7 miesięcy od podpisania umowy.

MIESZKAM 300 KILOMETRÓW OD PAŃSTWA, CZY DOJEŻDŻAJĄ PAŃSTWO TAK DALEKO?

Bez obawy. Budujemy na terenie całego kraju.

CO TO ZNACZY „STAN DEWELOPERSKI”?

Stan deweloperski prezentowanego budynku oznacza, że inwestor otrzymuje gotowy dom, wyposażony w instalacje CO/CWU, WOD-KAN oraz instalację elektryczną. Po stronie Inwestora pozostaną tylko ostatnie prace wykończeniowe: szpachlowanie i malowanie ścian, wykonanie białego montażu, wstawienie drzwi wewnętrznych oraz mebli.

NA MOJEJ DZIAŁCE SŁOŃCE ŚWIECI Z DRUGIEJ STRONY, CZY PANELE FOTOWOLTAICZNE MOŻNA PRZEŁOŻYĆ NA DRUGĄ STRONĘ DACHU?

Tak, bez problemu. Z tym, że w takiej sytuacji instalacja będzie zmniejszona do wielkości 6kWp.

CZY NA ŚCIANACH MOŻNA WIESZAĆ SZAFKI, STELAŻE TV, ITP.?

W całym budynku płytowanie wewnętrzne wykonane jest z płyty gipsowo-włóknovej Fermacell, która charakteryzuje się najwyższymi parametrami wytrzymałościowymi. W związku z tym umożliwia ona montaż np. wiszących szafek kuchennych, stelaży, półek etc. jedynie za pomocą kołków typu Molly, ponieważ płyta w punkcie mocowania jest w stanie przenieść ciężar o masie 50 kg.

KONTAKT

ZOBACZ NASZ DOM Z BLISKA ZAPRASZAMY!

Zapraszamy do obejrzenia naszego domu pokazowego
SMART w Starej Kiszewie. **W związku z dużym zainteresowaniem
naszymi domami, prosimy o kontakt w celu rezerwacji wizyty.**

DZIAŁ HANDLOWY:

 **Hanna Willich**

SPECJALISTA DS. SPRZEDAŻY

  **+48 512 768 060**

 hanna.willich@sendom.pl

 **Robert Szewel**

KIEROWNIK DZIAŁU HANDLOWEGO

  **+48 668 743 432**

 robert.szewel@sendom.pl

 **Sebastian Lipiński**

SPECJALISTA DS. SPRZEDAŻY

  **+48 534 690 099**

 sebastian.lipinski@sendom.pl

e-mail: informacja@sendom.pl

GODZINY OTWARCIA

poniedziałek - piątek
8:00 - 16:00

sobota
9:00 - 16:00

JAK DOJECHAĆ?

83-430 Stara Kiszewa, ul. Partyzantów 10C
woj. pomorskie, Kaszuby

ZESKANUJ
i wyznacz trasę





ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NASZEGO DOMU PREZENTACYJNEGO SMART

ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE FIRMY SENDOM W STAREJ KISZEWIE!



DZIAŁ HANDLOWY:

 **Hanna Willich**
SPECJALISTA DS. SPRZEDAŻY

  **512 768 060**
 hanna.willich@sendom.pl

 **Sebastian Lipiński**
SPECJALISTA DS. SPRZEDAŻY

  **534 690 099**
 sebastian.lipinski@sendom.pl

 **Robert Szewel**
KIEROWNIK DZIAŁU HANDLOWEGO

  **668 743 432**
 robert.szewel@sendom.pl

DZIAŁ KREDYTOWY:

 **Ewa Próchniewicz**
DORADCA KREDYTOWY

  **785 833 123**
 ewa.prochniewicz@sendom.pl

 **Michał Próchniewicz**
DORADCA KREDYTOWY

  **794 293 499**
 michal.prochniewicz@sendom.pl



83-430 Stara Kiszewa, ul. Partyzantów 10C

informacja@sendom.pl

www.sendomsmart.pl